

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Энтузиастов д.64

Остаток на начало периода (по начислению):	-557 321,85
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	200 594,95
Факт затрат по МКД	
	сумма
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	135 365,72
	2,56
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	115 365,27
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 000,45
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	8 000,00
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	252 923,39
	4,77
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	166 148,53
	3,14
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	86 774,86
	1,64
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	510 839,88
	9,64
Содержание придомовой территории (дворником)	256 871,93
Обработка территории от клещей	8 962,24
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.	96 003,59
Помощь в высадке саженцев ульбаки Альтаинский национальный парк культуры и отдыха	1,81
Материалы, инвентарь для придомовой территории	39 259,25
Расчистка снега с придомовой территорией техникой (спецтехника)	109 742,88
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	93 512,82
	1,77
5. Текущий ремонт	11 837,75
	0,22
6. Специализированные организации по содержанию имущества	42 734,80
	0,81
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	21 559,17
Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	17 769,97
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 405,66
7. Услуги по управлению жилищным фондом	517 073,09
	9,76
8. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание электроворот	60 938,30
	1,15
9. Техническое обслуживание домофонных систем	35 329,32
	0,67
Всего затрат за отчетный период:	1 660 555,07
	31,34

Начислено согласно тарифов:	1 369 503,36
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 184 661,90
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-848 373,56
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	184 841,46

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плексов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	173 957,27	173 957,27	166 884,59

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	11 837,75
Остаток на 31.12.2024, руб.	-11 837,75