ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Героя Рослякова д.2**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): -222 421,47

Остаток на начало периода (по оплате): -221 614,49

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): -806,98

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**70 936,48**	**3,26**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	57 631,14	2,65
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 305,34	0,61
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**36 659,89**	**1,69**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**18 038,86**	**0,83**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**18 621,03**	**0,86**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**188 901,76**	**8,69**
	Содержание придомовой территории (дворником)	105 690,83	4,86
	Обработка территории от клещей	339,98	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	30 473,44	1,40
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	18 235,01	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	34 162,50	1,57
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**42 190,34**	**1,94**
5.	**Текущий ремонт**	**159 276,00**	**7,32**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**30 139,30**	**1,39**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	10 873,80	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	5 158,80	0,24
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	11 062,04	0,51
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	3 044,66	0,14
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**160 932,24**	**7,40**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**15 658,27**	**0,72**
	Всего затрат за отчетный период:	704 694,30	32,40

	Начислено согласно тарифов:	512 826,84
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	508 994,70
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	3 025,16
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-191 867,46
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-414 288,93

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	**159 276,00**
Услуги по демонтажу, герметизации, монтажу отливов	30 600,00
Услуги по демонтажу/монтажу фасадного шифера,по демонтажу/монтажу карка са д/фасадного шифера, демонтажу/монтажу водосточных труб. Утепление фасада	115 500,00
Минплита Эковер Вент-фасад пл 80 кг/м3 1000*600*50мм	13 176,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.