ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 13

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	**4540.5**
	чел.	**186**
Начислено		*1 920 720.19*
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	448 577.76
	Содержание, управление МКД	1 419 706.56
	Электроэнергия на ОДН	48 056.10
	ХВС на СОИ	4 379.77
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		2 025 226.91
1	*Расходы по содержанию и управлению*	1 472 142.43
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 366 322.88
1.2.	*Сторонние организации:*	105 819.55
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	48 056.10
	Техническое обслуживание внутр. газапроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	25 293.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 379.77
	Услуги банка и почты по сбору платежей	28 089.98
Итого по содержанию и управлению		-
2	*Расходы по тек. Ремонту*	553 084.48
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	553 084.48
Итого по тек. ремонту		-104 506.72
Итого начислено		1 920 720.19
Итого расходы		2 025 226.91
Получено доходов		1 858 453.50
Задолженность на начало отчетного года		617 268.42
Задолженность на конец отчетного года		679 535.11
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		10.1%
Процент оплаты за отчетный год		97.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		144989.31
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		51 300.59
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		26.03
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		8.23
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		1 916 396.68

Директор ООО "СК "Ваш дом" *И.В. Юлдашева*

Исп. Дедяева В.Н.