

« 29 » апреля 2019 г.

**АКТ**  
**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом №35 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1999 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего	1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>			
<b>Фундаменты</b>			
Деформации фундаментов	Не наблюдается		
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует		
Продухи	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное/наблюдается разрушение(верхнего слоя) - 15,7м <sup>2</sup>		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное		
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное		
Полы подвала	Бетонные, состояние удовлетворительное		
Цоколь	Состояние удовлетворительное		
<b>Фасады</b>			
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное		
Окраска фасадов	Отсутствует		

Вход в подвал	2 шт. с торцов; 2 шт. по фасаду- состояние удовлетворительное (не утеплены)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	
Номерные знаки, название улиц	в наличии	
Балконные плиты	<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b> Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Козырьки балконов	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	
Кровля козырьков балконов	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	
Площадки крылец	<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b> Состояние удовлетворительное	
Стены наружных тамбуров	Кирпичные- состояние удовлетворительное	
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	
Утепление перекрытий над подвалом	<b>Перекрытия</b> Состояние удовлетворительное	
Пароизоляция	Состояние удовлетворительное	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Состояние удовлетворительное	
Кровля	<b>Крыша</b> Состояние удовлетворительное	
Ограждение	Отсутствует	
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	<b>Чердак</b> Состояние удовлетворительное	
Стяжка	Состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	
Наружные	<b>Дверные блоки</b> Железные - состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Деревянные - состояние удовлетворительное	
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	

<b>Оконные блоки</b>		
Наличие перелетов	2 перелета - состояние хорошее	
Остекление	Состояние хорошее	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Плитка - состояние хорошее- отошла плитка-0,3м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние хорошее	
Отражение лестничных маршей	Состояние хорошее	
Перила	Состояние хорошее	
Дверные и оконные откосы	Состояние хорошее	
Дверные блоки	Состояние хорошее	
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное местами шелушение окрасочного слоя	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Почтовые ящики	Состояние хорошее	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
Песочница	Состояние удовлетворительное	
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	
Скамейки возле подъездов	3 шт. - состояние удовлетворительное	
Зеленые насаждения	кустарник (по фасаду здания)	
Газоны	Состояние хорошее	
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха -Краны	состояние удовлетворительное	

Устройства спускные, установлены заглушки	Отсутствуют	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)двухходовые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации		
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствуют	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- краны шаровые1627пла 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные-30ч6 бр. Д.80 краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды вентили латунные	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Ввод</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Надичне теплового счетчика	Состояние удовлетворительное	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха вентили латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	

Устройства спускные	Отсутствуют	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвоя	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	Отсутствуют	
Изоляция трубопроводов подвала	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)латунные1566 бр.d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Состояние не рабочее	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Отсутствует	

		<b>Вентиляция</b>	
Вентиляционные каналы		Состояние удовлетворительное	
		<b>Электрические сети</b>	
ВРЩ (вводный щит)		Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты		Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах		Состояние удовлетворительное	
Выключатели		Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение напольное		Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)		Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение		Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала		Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:			
-общедомовой счетчик		Имеется	
Счетчик мест общего пользования		Не имеется	
Квартирные счетчики		Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

<p>Директор ООО "СК "Ваш дом"          Зам директора ООО "СК "Ваш дом"          Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"          Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"</p>	<p>Котлярова О.И.          Мелехин Е.С.          Маринина Л.В.          Чибисова С.Г.</p>
---	---