

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4229.4
	чел.	153
<i>Начислено</i>		1 829 383.52
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	438 980.64
	Содержание, управление МКД	1 341 664.85
	Электроэнергия на СОИ	21 592.89
	ХВС на СОИ	5 581.92
	ГВС на СОИ	21 563.22
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 454 712.36
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 390 402.88
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 311 971.38
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	78 431.50
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	21 592.89
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 576.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 581.92
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	21 563.22
	Услуги банка и почты по сбору платежей	27 116.87
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	64 309.48
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	64 309.48
<i>Итого по тек. ремонту</i>		374 671.16
<i>Итого начислено</i>		1 829 383.52
<i>Итого расходы</i>		1 454 712.36
<i>Получено доходов</i>		1 925 495.37
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		298 929.99
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		202 818.14
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		-32%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		105%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</i>		192 551.81
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		2 700.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		569 922.97
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		26.52
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		8.65
<i>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		1.59
<i>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.11
<i>Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.43
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт на 31.12.2021г.</i>		1 421 947.42

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова