

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (очного-заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 48А по улице Калинина**

16 апреля 2018 г.

г.Петрозаводск

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная.**

Дата проведения очной части собрания – **28 февраля 2018 года в 19:00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.48А у 1 подъезда**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 марта 2018 года.**

**Срок сдачи решений инициатору собрания продлен – до 10 апреля 2018 года.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3348,50 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3034,00 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **90,6%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

**По вопросу №1 повестки дня общего собрания:**

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2927,10 голоса	96,5%	от	3034,00 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3034,00 голосов
«воздержался» -	106,90 голоса	3,5%	от	3034,00 голосов

**Решение:**

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 повестки дня общего собрания:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 33 руб. 13 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2018 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	304,30 голоса	10,0%	от	3034,00 голосов
«против» -	2729,70 голоса	90,0%	от	3034,00 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3034,00 голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №3 повестки дня общего собрания:**

Выполнить работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

«за» -	2989,80 голоса	89,3%	от	3348,50 голосов
«против» -	44,20 голоса	1,3%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3348,50 голосов

**Решение:**

Выполнить работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания:**

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 349 115 рублей (Один миллион триста сорок девять тысяч сто пятнадцать рублей).

«за» -	2352,90 голоса	70,3%	от	3348,50 голосов
«против» -	573,30 голоса	17,1%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	107,80 голоса	3,2%	от	3348,50 голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 349 115 рублей (Один миллион триста сорок девять тысяч сто пятнадцать рублей).

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:**

Оплатить работы по капитальному ремонту кровли в размере 296 821 руб. 51 коп. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать один руб. 51 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт». Остальная сумма в размере 1 052 293 руб. 49 коп. (Один миллион пятьдесят две тысячи двести девяносто три руб. 49 коп.) оплачивается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме в размере тарифа – 26,20 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.03.2018 до 28.02.2019, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	118,20 голоса	1,76%	от	3348,50 голосов
«против» -	2606,40 голоса	77,8%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	309,40 голоса	1,47%	от	3348,50 голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:**

Оплатить работы по капитальному ремонту кровли в размере 296 821 руб. 51 коп. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать один руб. 51 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт». Остальная сумма в размере 1 052 293 руб. 49 коп. (Один миллион пятьдесят две тысячи двести девяносто три руб. 49 коп.) оплачивается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме в размере тарифа – 17,46 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.03.2018 до 31.08.2019, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2473,40 голоса	73,9%	от	3348,50 голосов
«против» -	251,20 голоса	7,5%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	309,40 голоса	9,2%	от	3348,50 голосов

**Решение:**

Оплатить работы по капитальному ремонту кровли в размере 296 821 руб. 51 коп. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать один руб. 51 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт». Остальная сумма в размере 1 052 293 руб. 49 коп. (Один миллион пятьдесят две тысячи двести девяносто три руб. 49 коп.) оплачивается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме в размере тарифа – 17,46 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.03.2018 до 31.08.2019, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:**

Оплатить работы по капитальному ремонту кровли в размере 296 821 руб. 51 коп. (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать один руб. 51 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт». Остальная сумма в размере 1 052 293 руб. 49 коп. (Один миллион пятьдесят две тысячи двести девяносто три руб. 49 коп.) оплачивается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме в размере тарифа – 13,10 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.03.2018 до 28.02.2020, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	353,70 голоса	10,6%	от	3348,50 голосов
«против» -	2680,30 голоса	80,0%	от	3348,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3348,50 голосов

**Решение:**

Не принято.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по 1 и 2 вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов, принимавших участие в голосовании; по вопросам 3,4,5,6,7 принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)