

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 28а, проводимого в форме очно-заочного голосования  
 город Анжеро-Судженск «07» апреля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 8 в многоквартирном доме № 28а, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - Осминов Александр Викторович

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина дом № 28а кв. 8,  
 (указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Свидетельство на право собственности, долевая собственность № 42-42-10/013/2006-058 от 18.08.200 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 21 марта 2022 г. 17 час. 00 мин

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «21» марта 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «21» марта 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «31» марта 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «31» марта 2022г.

Дата и место подсчета голосов с «01» апреля 2022г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, кв. 8.

Общая площадь многоквартирного дома: 3698,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3379,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:            кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3379,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:            кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:            кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, собственники владеют 3379,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, приняли участие собственники и их представители в количестве            человек, владеющие 192,4% кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,2% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов по вопросам повестки дня.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).
8. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)
9. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
10. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « 01 » июня 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г.
11. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).
12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.) рублей (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
14. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с « 01 » мая 2022 г. по « 30 » августа 2022г.
15. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).
16. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.
17. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера

платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

18. В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

19. Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

20. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

21. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

22. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

23. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

25. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

##### 1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Осминова А.В., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Пузанкову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 64 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а и секретарем общего собрания собственников помещений Тимофееву Зою Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина дом № 28а

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1942,53 м<sup>2</sup></u>	<u>98,42%</u>	<u>31,14 м<sup>2</sup></u>	<u>1,58%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Пузанкову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 64 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 28а и секретарем общего собрания собственников помещений Тимофееву Зою Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина дом № 28а

##### 2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек

Слушали: Пузанкову О.А. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек, следующих лиц: Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50

Бахмацкая Александра Яковлевна – кв. 20

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1943,44	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек, следующих лиц: Насибулина Екатерина Александровна – кв. 50  
Бахмацкая Александра Яковлевна – кв. 20  
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Слушали: Пузанкову О.А., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Предложено: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942,33 м <sup>2</sup>	98,42%	31,14	1,58%	0	0

Принято решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Слушали: Пузанкову О.А., с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942,33 м <sup>2</sup>	98,42%	31,14 м <sup>2</sup>	1,58%	0	0

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

**5. По пятому вопросу: Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).**

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом об отчете Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминова А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

**Предложено:** Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942,33 м <sup>2</sup>	98,42%	31,14 м <sup>2</sup>	1,58%	0	0

**Принято решение:** Совету многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. предоставить отчет о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года. (Приложение № 2 – Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома).

**6. По шестому вопросу: Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.**

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом об утверждении отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

**Предложено:** Утвердить отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Утверждение отчета Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942,33 м <sup>2</sup>	98,42%	31,14 м <sup>2</sup>	1,58%	0	0

**Принято решение:** Утвердить отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома Осминовым А.В. о проделанной работе за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).**

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

**Предложено:** Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942, 53 м <sup>2</sup>	98,42%	31,14 м <sup>2</sup>	1,58%	0	0

**Принято решение:** Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов. (Приложение № 3 – перечень дополнительных работ по ремонту подъездов).

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

**Слушали:** Пузанкову О.А. с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

**Предложено:** Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов).

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942, 53 м <sup>2</sup>	98,42%	31,14 м <sup>2</sup>	1,58%	0	0

**Принято решение:** Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в размере 223 903,00 (Двести двадцать три тысячи девятьсот три рубля 00 копеек) руб. (Приложение № 4 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов).

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**Слушали:** Пузанкову О.А. с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**Решили (постановили):** По девятому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23 кв.м	95,93 %	80,24 кв.м	4,07 %	0	0

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъездов: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с «01» июня 2022г. по « 31» декабря 2022г.**

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с «01» июня 2022г. по « 31» декабря 2022г.

**Предложено:** Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01» июня 2022г. по « 31» декабря 2022г.

**Решили (постановили):** По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов, в период с « » 20 г. по « » 20 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23 кв.м	95,93%	31,14 кв.м	1,58%	49,1 кв.м	2,49

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъездов: в период с « 01» июня 2022г. по « 31» декабря 2022г.

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).**

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**Предложено:** Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**Решили (постановили):** По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших	голосов (кв.м.)	проголосовавших
7942,33	98,42 %	31,14 м <sup>2</sup>	1,58 %	0	0

**Принято решение:** Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома. (Приложение № 5 – перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.) рублей. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**Предложено:** Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**Решили (постановили):** По двенадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7942,33	98,42 %	31,14 м <sup>2</sup>	1,58 %	0	0

**Принято решение:** Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в размере 267 601,00 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот один рубль 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления).

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**Решили (постановили):** По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.



Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23	95,93%	80,24 кв.м.	4,04%	0	0

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту системы отопления: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 20 22г. по «30» августа 2022г.

**Слушали:** Пузанкову О.А.с вопросом об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 20 22г. по «30» августа 2022г.

**Предложено:** Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 20 22г. по «30» августа 2022г.

**Решили (постановили):** По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 20 22г. по «30» августа 2022г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23	95,93%	31,14 кв.м.	1,58%	49,1 кв.м.	2,49%

**Принято решение:** Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома, в период с «01» мая 20 22г. по «30» августа 2022г.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).

**Предложено:** Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).

**Решили (постановили):** По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942,33	98,42%	31,14	1,58%	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту системы отопления работ и ремонту подъездов, об

определении порядка оплаты работ. (Приложение № 7 – соглашение о выполнении работ).

**16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.**

**Слушали:** Пузанкову О.А. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Предложено:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1942,53	98,42	31,14	1,58	0	0

**Принято решение:** Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Пузанкову О.А. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решили (постановили): По семнадцатому вопросу:** Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления

многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23	95,93%	80,24	4,04%	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в **26,11 (Двадцать шесть рублей 11 коп.) рублей 11 коп.** с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**18. По восемнадцатому вопросу:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом о том, что в связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Предложено:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23	95,93%	80,24	4,04%	0	0

**Принято решение:** В связи с утверждением размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1893,23	95,93%	80,24	4,04%	0	0

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г. (Приложение № 8 – дополнительное соглашение с приложением).

**20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.**

Слушали: Пузанкову О.А., с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

Решили (постановили): По двадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7942,33	98,42	31,19	1,58	0	0

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение с приложением к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «15» декабря 2018г.

**21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.**

Слушали: Пузанкову О.А., с вопросом о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По двадцать первому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
111,5 м <sup>2</sup>	5,65 %	1861,97 м <sup>2</sup>	94,35 %	0	0

Решение не принято.

**22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.**

Слушали: Пузанкову О.А., с вопросом о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементы малых архитектурных форм детской игровой площадки.

**Решили (постановили):** По двадцать второму вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 28а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
111,5 кв.м <sup>2</sup>	5,65 %	1861,97	94,35 %	0	0

Решение не принято.

**23. По двадцать третьему вопросу:** Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом об утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

**Решили (постановили):** По двадцать третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
111,5 кв.м <sup>2</sup>	5,65 %	1861,97 кв.м <sup>2</sup>	94,35 %	0	0

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 9 – состав общего имущества многоквартирного дома).

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Пузанкову О.А., с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По двадцать четвертому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1957,9 кв.м <sup>2</sup>	99,21 %	15,57 кв.м <sup>2</sup>	0,79 %	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**25. По двадцать пятому вопросу:** Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Пузанкову О.А., с вопросом о выборе места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По двадцать пятому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1943,47 кв.м.	100 %	0	0	0	0.


Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

#### Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

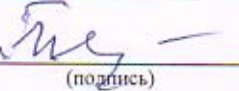
- 1) Отчет управляющей организации на 3 л. в 1 экз
- 2) Отчет Совета многоквартирного дома совместно с Председателем Совета многоквартирного дома на — л. в 1 экз
- 3) Перечень дополнительных работ по ремонту подъездов на — л. в 1 экз
- 4) Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъездов на 3 л. в 1 экз
- 5) Перечень дополнительных работ по ремонту системы отопления на 1 л. в 1 экз
- 6) Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту системы отопления на 3 л. в 1 экз
- 7) Соглашение о выполнении работ на 4 л. в 1 экз
- 8) Дополнительное соглашение с приложением на 2 л. в 1 экз
- 9) Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на — л. в 1 экз
- 10) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 11) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 12) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 8 л., в 1 экз.
- 13) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 65 шт.
- 14) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 9 л., 1 экз.
- 15) Лист регистрации участников, на 9 л., в 1 экз.;

#### Подписи:

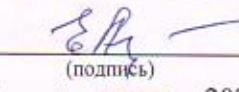
Председатель общего собрания

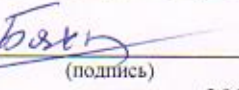
  
(подпись) / Пузанкова О.А. /  
(расшифровка подписи)  
«     » апреля 2022 г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) / Тимофеева З.А. /  
(расшифровка подписи)  
«     » апреля 2022 г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) / Насибулина Е.А. /  
(расшифровка подписи)  
«     » апреля 2022 г.

  
(подпись) / Бахмацкая А.Я. /  
(расшифровка подписи)  
«     » апреля 2022 г.