

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

06 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 16 мая 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д. 2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 04 июня 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4497,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**4145,50** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**92,2%**

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	4145,50	голоса	100,0%	от	4145,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 51,30 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов
«против» -	4145,50	голоса	100,0%	от	4145,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной собственниками помещений в размере 30,68 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	4083,40	голоса	98,5%	от	4145,50	голосов
«против» -	62,10	голоса	1,5%	от	4145,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной собственниками помещений в размере 30,68 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 июня 2023 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске, в размере 2,32 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,09 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.**

«за» -	3709,70	голоса	89,5%	от	4145,50	голосов
«против» -	62,10	голоса	1,5%	от	4145,50	голосов
«воздержался» -	373,70	голоса	9%	от	4145,50	голосов

**Решение:**

**Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 июня 2023 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске, в размере 2,32 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,09 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

***Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).***

«за» -	4154,50	голоса	100,0%	от	4145,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4145,50	голосов

**Решение:**

***Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)