

**Протокол № 6/п**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная,  
дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«27» февраля 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 27 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, - Алёшина Оксана Анатольевна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная дом № 1 кв. 27

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-020 от 30.10.2007, 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 14 февраля 17.час.00 мин.

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «14» февраля 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «14» февраля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «24» февраля 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, кв. 27.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до** 20 ч. 00 мин. «24» февраля 2023г.

**Дата и место подсчета голосов** «25» февраля 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, кв. 27.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 6231,5 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 5329,5 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** — кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** 5529,5 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** — кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** — кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, собственники владеют 1374,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 411 человек, владеющие 1376,11 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,85 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум не имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на фасаде многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).
5. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 2 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 25 200, 00 (Двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)
7. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счёта многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.
8. Выбор в качестве обслуживающей организации ПАО «Ростелеком» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для оказания услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.
9. Об утверждении ежемесячной абонентской платы технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 68,40 руб. (шестьдесят восемь рублей 40 копеек) рублей, с учетом НДС, с каждого помещения.
10. Утверждение порядка оплаты стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в МКД по отдельной статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 68,40 (Шестьдесят восемь рублей 40 коп.) рублей 40 коп. с учетом НДС с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
11. Утверждение условий договора технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (Приложение № 4).
12. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767).

#### **Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Алешину О.А., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания



Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений  
Алешину Оксану Анатольевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Антонова Сергея Григорьевича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 69 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1  
Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1376,41	24,89	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений  
Алешину Оксану Анатольевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Антонова Сергея Григорьевича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 69 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.  
Слушали: Алешину О.А., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Веригину Татьяну Викторовна – кв. 74  
Михайлова Галина Викторовна – кв. 10  
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1376,41	24,89	0	0	0	0

Решение не принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Слушали: Алешину О.А., с вопросом о принятии решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,4	5,91	1,07,31	18,40	32,0	0,58

Решение не принято

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на фасаде многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом принятия решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на фасаде многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Предложено: Принять решение об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на фасаде многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на фасаде многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято

5. По пятому вопросу : Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 2 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 2 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено: Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 2 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 2 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято

6. По шестому вопросу : Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 25 200, 00 (Двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 25 200, 00 (Двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Предложено: Принять решение об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 25 200, 00 (Двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 25 200, 00 (Двадцать пять тысяч двести



руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 3 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято

7. По седьмому вопросу : Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Слушали: Алешину О.А., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Предложено: Утвердить порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято

8. По восьмому вопросу : Выбор в качестве обслуживающей организации ПАО «Ростелеком» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для оказания услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

Слушали: Алешину О.А., с вопросом о выборе в качестве обслуживающей организации ПАО «Ростелеком» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для оказания услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

Предложено: Выбрать в качестве обслуживающей организации ПАО «Ростелеком» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для оказания услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Выбор в качестве обслуживающей организации ПАО «Ростелеком» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для оказания услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято

9. По девятому вопросу : Об утверждении ежемесячной абонентской платы технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 68,40 руб. (шестьдесят восемь рублей 40 копеек) рублей, с учетом НДС, с каждого помещения.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом об утверждении ежемесячной абонентской платы технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 68,40 руб. (шестьдесят восемь рублей 40 копеек) рублей, с учетом НДС, с каждого помещения.

Предложено: Утвердить ежемесячную абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 68,40 руб. (шестьдесят восемь рублей 40 копеек) рублей, с учетом НДС, с каждого помещения.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Утверждение ежемесячной абонентской платы технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 68,40 руб. (шестьдесят восемь рублей 40 копеек) рублей, с учетом НДС, с каждого помещения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,4	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято.

10. По десятому вопросу : Утверждение порядка оплаты стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в МКД по отдельной статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 68,40 руб. с учетом НДС с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом об утверждении порядка оплаты стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в МКД по отдельной статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 68,40 руб. с учетом НДС с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Предложено: Утвердить порядок оплаты стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в МКД по отдельной статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 68,40 руб. с учетом НДС с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Утверждение порядка оплаты стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в МКД по отдельной статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 68,40 руб. с учетом НДС с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу : Утверждение условий договора технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (Приложение № 4).

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом об утверждении условий договора технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (Приложение № 4).

Предложено: Утвердить условия договора технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (Приложение № 4).

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Утверждение условий договора технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) (Приложение № 4).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,017,71	18,40	32,0	0,58



Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу : О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767).

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767).

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
326,7	5,91	1,09,71	18,10	32,0	0,58

Решение не принято.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 44 шт.
- 4) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 12 л., 1 экз.
- 5) Лист регистрации участников, на 12 л., в 1 экз.;
- 6) План-схема установки ВН на объекте : г. Анжеро-Судженск, ул.Шоссейная 1 на 4 л., в 1 экз

Подписи:

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ / Алёшина О.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Антонов С.Г. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Веригина Т.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ / Михайлова Г.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.