

**АКТ  
Осеннего осмотра жилого здания**

« 20 » октября 2021 г.

Объект: дом № 42 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1956г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: техподполье

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова  
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	Отсутствует
Деформация фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Отсутствует	Отсутствует
Световые приямки	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние не удовлетворительное - разрушено 15 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы техподполья	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	Удовлетворительное
<b>Балконы, козырьки балконов</b>		
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное, не проектное решение	Внепроектное решение
Остекление балконов	3,4,7,8,11,12., не проектное решение	Внепроектное решение
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Козырек	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Отсутствует	Отсутствует
Площадки крылец	Отсутствует	Отсутствует
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Плиты козырьков	Отсутствует	Отсутствует
<b>Перекрытия</b>		
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>		
Кровля	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение	Отсутствуют	Отсутствует
Дымовые и вентиляционные трубы	12 шт. - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное -1,2,3 п	Удовлетворительное
<b>Чердак</b>		
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

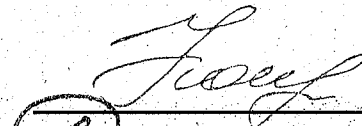
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Будки выхода на кровлю	3штг. состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Спортивные и хозяйственные площадки</b>		
Спортивные площадки	Отсутствуют	Отсутствует
Хозяйственные площадки	Отсутствуют	Отсутствует
<b>Детские площадки</b>		
Песочницы	Отсутствуют	Отсутствует
Качели	Отсутствуют	Отсутствует
Заборы, ограды	Отсутствуют	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют	Отсутствует
Зеленые насаждения	1п, 2п, 3п, - деревья и кустарники	Отсутствует
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Трубопровод (стальной)	корродирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п d.15,20	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		

Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Ввод</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Ввод ХВС в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчика ХВС	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой холодной воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и СНиП 2.04.01-85* п. 9.16*, СНиП 2.04.05-91* п. 3.23*
Трубопровод (Стальной)	корродирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (Чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Технологическая ниша	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное (установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	

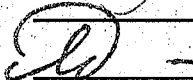
Освещение подвала	ИТП Освещен	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на в квартирах	

**Члены комиссии:**

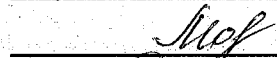
Директор ООО "СК "Ваш дом"

 Котлярова О.И.

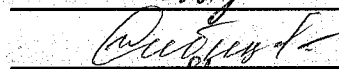
Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

 Мелехин Е.С.

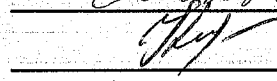
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

 Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

 Чибисова С.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

 Карпенко П.И.