

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 8**

№ «1» от «13» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2338** (две тысячи триста тридцать восемь целых) кв. м., **что составляет 68,95 (шестьдесят восемь целых девяносто пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 55 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3391,1 (три тысячи триста девяносто одна целая одна десятая) кв.м.**, что равняется 3391,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 81 (восемьдесят один) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
5. Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» марта 2024 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 8 (у 1 подъезда).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «22» марта 2024 года по 18:30 «12» апреля 2024 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 8, почтовые ящики квартир: 16,36,70.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2206 кв.м. – 94,354 %</p> <p>ПРОТИВ 79,1 кв.м. – 3,383 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,9 кв.м. – 2,263 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2257,6 кв.м. – 96,561 %</p> <p>ПРОТИВ 49,4 кв.м. – 2,113 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31 кв.м. – 1,326 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.05.2024 г. в размере 29,15 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1381,4 кв.м. – 59,085 %</p> <p>ПРОТИВ 815,7 кв.м. – 34,889 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92 кв.м. – 3,935 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 54</p>
4	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p>	<p>ЗА 714,8 кв.м. – 30,573 %</p> <p>ПРОТИВ 1191,5 кв.м. – 50,963 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,7 кв.м. – 18,464 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. Наделить совет МКД полномочиями на определение необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) и ознакомления с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями.</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
5	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) под окно, с торца балкона, в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1585,6 кв.м. – 46,758 %</p> <p>ПРОТИВ 621,5 кв.м. – 18,327 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,9 кв.м. – 3,86 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве ___ штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«13» апреля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«13» апреля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«13» апреля 2024 года