

Годовой акт за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом № 6"Б"

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Румянцева Елена Николаевна

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность, лата, номер)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №3 общего собрания МКД от 17.08.2020 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо договоренность, лата, номер)

с другой стороны, и ООО "СК "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Юдашевой Инны Владимировны

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёме следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 25.08.20 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6Б,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе:

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб)		Итого (с 01.01.2022 по 30.09.2022) м.кв. (руб)		Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб)		Итого (с 01.10.2022 по 31.12.2022) м.кв. (руб)		Итого сумма в год с 874 м.кв. (руб)
		01.01.2022 по 30.09.2022	01.01.2022 по 30.09.2022	01.01.2022 по 30.09.2022	01.01.2022 по 30.09.2022	01.10.2022 по 31.12.2022	01.10.2022 по 31.12.2022	01.10.2022 по 31.12.2022	01.10.2022 по 31.12.2022	
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>										
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>										
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам										
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:										
1. признаков неравномерной осадки фундамента										
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами										
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.										
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>										
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.										
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.										
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.										
уборка подвального помещения от мусора										
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>										
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полойной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств										
выявление поврежденных в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней										

<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>									
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.									
				2 раза в год					
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями									
		0,10	937,53	0,11				343,76	1 281,29
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)									
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>									
контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин									
		0,10	937,53	0,11				343,76	1 281,29
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скелывания									
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>									
проверка кровли на отсутствие протечек									
				2 раза в год					
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше									
				2 раза в год					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока									
		0,78	7 312,73	0,85				2 656,34	9 969,07
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке									
				2 раза в год					
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод									
				2 раза в год					
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи									
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>									
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях									
		0,06	562,52	0,07				218,76	781,28
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами									
				2 раза в год					
проверка состояния основания, поверхностного слоя									
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>									
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами									
				2 раза в год					
контроль состояния и работоспособности подвески входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)									
		0,48	4 500,14	0,52				1 625,05	6 125,19
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках									
				2 раза в год					
контроль состояния отдельных элементов крылец над входами в здание									
				2 раза в год					
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дводлички, пружины)									
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>									
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов									
		0,06	562,52	0,07				218,76	781,28
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>									
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений									
		0,23	2 156,32	0,25				781,28	2 937,60
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
		0,06	562,52	0,07				218,76	781,28
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.									
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b>									
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них									
		0,97	9 094,04	1,05				3 281,36	12 375,40
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах									
				2 раза в год					
проверка вентиляторов									
				1 раз в год					
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>									





		СУММА		1958,01	
ИТОГО (согласно смет)					
		Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2022 по 30.06.2022)	Итого с 1040,1 м.кв. (руб) (с 01.01.2022 по 30.06.2022)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)	Итого с 1040,1 м.кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)
6.	Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.				
	Электросвет, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	2,23	13 937,95	2,32	28 438,41
	Электросвет, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по счетчику) фактическое потребление	2,23	7107,00	2,32	15 711,63
	Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,09	562,52	0,09	1 125,04
	Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,34	2 125,07	0,36	4 375,14
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1040,10 м <sup>2</sup> общей площади	2,66	9 794,59	2,77	21 211,81
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1040,10 м <sup>2</sup> общей площади					387 551,13

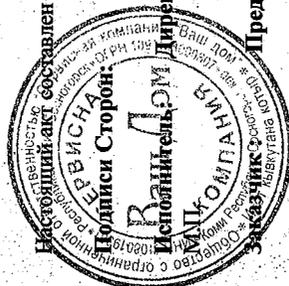
2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(триста восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 13 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон: \_\_\_\_\_ И. В. Юлдашева

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Председатель МКД \_\_\_\_\_ Е.Н. Румянцева