

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в многоквартирном доме по адресу:

г.Москва, р-н Троицк, ул. 1-я Ватугинская, д.12 к.2

Тип многоквартирного дома – отдельно стоящий МКД (3 секции)

Год ввода в эксплуатацию – 2023

Общая площадь МКД – 20 146,6 кв.м

Количество квартир – 227

Класс энергетической эффективности - В (высокий)

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Возможные исполнители мероприятий
Система отопления				
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Проведение обследования коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии в многоквартирном доме	Осмотры, ремонт, поверка при необходимости	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Проведение проверок ИПУ тепловой энергии, производящих учет тепла в жилых помещениях	Своевременная замена приборов учета, вышедших из строя	Проведение проверки ИПУ, составления акта проверки	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Наладка системы отопления, регулирование расхода тепловой энергии в МКД в целях ее сбережения в отопительный период	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии	Занорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Обследование системы отопления	Своевременное устранение утечек и замена сантехнического оборудования	Осмотры, гидравлические испытания, ремонт при необходимости	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Информирование потребителей о своевременной замене, поверке отопления	Информационное обеспечение собственников путем размещения информации на информационных стендах	Информационное обеспечение	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Система горячего и холодного водоснабжения				
Проведение обследования коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС, ГВС	Учет ХВС, ГВС в многоквартирном доме	Осмотры, ремонт, поверка при необходимости	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Проведение проверок ИПУ ХВС, ГВС в жилых помещениях	Своевременная замена приборов учета, вышедших из строя	Проведение проверки ИПУ, составления акта проверки	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО

Информирование потребителей о своевременной замене, проверке ИПУ ХВС, ГВС	Информационное обеспечение собственников путем размещения информации на информационных стендах	Информационное обеспечение	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Проведение обследования коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС	Учет тепловой энергии, водоснабжения в многоквартирном доме		Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Обследование систем холодного и горячего водоснабжения	Своевременное устранение утечек и замена сантехнического оборудования	Осмотры, гидравлические испытания, ремонт при необходимости	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Прочие мероприятия				
Очистка светильников в местах общего пользования от пыли и грязи	Улучшение качества освещения	Расходные материалы для уборки	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО
Проведения осмотра входных дверей и дверей в МОП, регулировка и замена (ремонт) доводчиков	Снижение тепловых потерь МКД	Расходные материалы для ремонта доводчика, доводчики	Плата за содержание жилого помещения	УО, ПО

Примечание:

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности разработан в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» и Приказа Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 15.02.2017г. № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

Применяемые сокращения:

МКД – многоквартирный дом

МОП – места общего пользования

ИПУ – индивидуальный прибор учета

ХВС – холодное водоснабжение

ГВС – горячее водоснабжение

УО - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Генеральный директор
ООО «Мультисервис плюс»



Грой А.И.