ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Краснополянская д.9**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 410 118,93

Остаток на начало периода (по оплате): 160 385,80

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 249 733,13

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**190 617,52**	**3,05**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	156 114,79	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	34 502,73	0,55
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**173 500,40**	**2,77**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**115 222,07**	**1,84**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**58 278,33**	**0,93**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**314 658,60**	**5,03**
	Содержание придомовой территории (дворником)	162 592,56	2,60
	Обработка территории от клещей	735,41	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	42 011,00	0,67
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	59 732,99	0,96
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	47 086,64	0,75
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,04
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**161 222,89**	**2,58**
5.	**Текущий ремонт**	**45 840,16**	**0,73**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**31 203,28**	**0,50**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	15 051,14	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 488,96	0,17
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 663,18	0,09
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**507 789,07**	**8,12**
	Всего затрат за отчетный период:	1 424 831,92	22,78

	Начислено согласно тарифов:	1 266 971,88
собственниками, с учетом долга предыдущего	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 297 227,10
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	219 477,91
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-157 860,04
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	252 258,89

Текущий ремонт		**Сумма**
Текущий ремонт конструктивных элементов	**Работы по изготовлению и монтажу дверей коллекторных шкафов для МКД Краснополянская,9 из материалов Подрядчика по вх.д. 2 от 20.02.2022**	**9 300,00**
	Работы по изготовлению полки для МКД Краснополянская 9 из материалов Подрядчика по вх.д. 2 от 20.02.2022	**3 300,00**
	Работы по ремонту крылец, окрасу МОП	**7 700,00**
	Алюминиевый угол-порог 2,0м с двумя вставками 70*5,5мм*22,5	**18 088,00**
Текущий ремонт систем водоотведения	**Прочистка ливневой канализации**	**7 452,16**

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Домофон	**41 160,00**	**41 160,00**	**40 664,81**
Видеонаблюдение	**52 529,90**	**28 224,00**	**27 884,42**
Вывоз снега	**32 726,00**	**32 726,00**	**262,12**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.