

**Директору ООО «ТеплоАвтоматика»**

**Талбонен И.В.**

От председателя совета дома

по адресу:

г. Петрозаводск ул. Лизы Чайкиной дом 2, кв. 39

**Усанова В.О. (e-mail: [uvsevolod@bk.ru](mailto:uvsevolod@bk.ru))**

**тел. 8 911- 401- 90- 60**

**Протокол собрания.**

25 июня 2018г. под председательством **Талбонен И.В.**, секретарь **Усанова В.О.** (кв. 49) состоялось собрание жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной дом 2.

**Повестка дня.**

1. Внесение изменений в состав правления совета дома.
2. Обсуждение вопроса размера платы за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общедомового имущества ( постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290) и предложенного перечня услуг и работ отраженных в Приложении №4 к договору управления.
3. Вопрос реконструкции теплового узла с выполнением работ по установке температурного регулятора на систему центрального отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

На собрании присутствовали члены правления, собственники жилых помещений. В ходе продолжительной дискуссии, заслушав мнения жильцов, учитывая высказанные просьбы, замечания, пожелания и предложения, собрание жильцов уполномочило совет многоквартирного дома принять решение.

**Решение собрания:**

**по п. 1-** ввести в совет дома новых представителей от подъездов № 3 ,№5.

**Усанова В.О. (кв. 42) и Талбонен И.В. (кв. 94)** и назначить их старшими по подъездам и членами правления совета многоквартирного дома.

**по п. 2 -** по итогам обсуждения Приложения №4 к договору управления многоквартирного дома предложенного администрацией ООО «ТеплоАвтоматика» и в связи с увеличением тарифа за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома с 24.44 р./м2 - до 27.93 р./м2 собрание собственников большинством голосов приняли решение **оставить прежний тариф.**



Одним из веских аргументов высказанных « ПРОТИВ» в ходе бурных обсуждений, является увеличение тарифа услуги по Управлению многоквартирным домом до 4.87 р./м2 при этом сокращаются тариф на Содержание общедомового имущества с 19.69 до 17.66 р./м2.

Сокращается тариф по статье Текущий ремонт общедомового имущества с 2.61 р./м2 до 2.01 р./м2 что по мнению жильцов и собственников приведет к резкому уменьшению финансирования работ по ремонту общедомового имущества, что крайне негативно!!!

Учитывая общественное мнение, совет многоквартирного дома поддерживает решение собрания по данному вопросу.

**по п. 3** - Рассмотрели вопрос о реконструкции теплового пункта и оснащение системы центрального отопления регулятором в зависимости от температуры наружного воздуха. В ходе дискуссий и обсуждения была поддержана инициатива жильцов - исполнить данный вид работ.

В связи полученным одобрением большинства жильцов, собственников, совет дома просит руководство ООО «ТеплоАвтоматика» содействие в разработке проектно-сметной документации с привлечением специалистов проектной и монтажной организаций для детального изучения и формирования окончательной стоимости услуг и работ. Рассмотреть вопрос финансирования данного вида работ со счета Капитального ремонта.

По итогам формирования окончательной цены на проектно- сметную документацию и согласование пакета документов в ресурсоснабжающей организации, подготовить бюллетени для голосования.

Совет многоквартирного дома, собственники помещений, просят руководство ООО «ТеплоАвтоматика» в самые сжатые сроки провести все подготовительные проектно-сметные работы, согласовать со всеми ресурсоснабжающими и монтажными организациями. Это необходимо для процедуры голосования и началом проведения работ по монтажу оборудования, которое необходимо завершить до начала отопительного сезона.

Новый состав совета многоквартирного дома.

Председатель совета.

Члены совета.