

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«28» июня 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 5 в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, - Небогатов Дмитрий Владимирович

(указать ФИО полностью)

Зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина дом № 5 кв. 5

(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: Собственность № 42-01/01-18/2004-173 от 11.10.2004 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 15 июня 2023 г. в 17.00 час.00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «15» июня 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. Пушкина, дом № 5, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «15» июня 2023 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «25» июня 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, пом. 5.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «25» июня 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «26» июня 2023г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, пом. 5.

Общая площадь многоквартирного дома: 2705,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1063,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1497,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2001,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 558,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, собственники владеют 2560,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 1798,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,23 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О предоставлении собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина - Небогатов Д.В. (ИНН _____) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно боковой поверхности слухового окна крыши многоквартирного дома, для установки индивидуальной антенны.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Небогатова Дмитрия Владимировича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Небогатова Дмитрия Владимировича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Небогатова Дмитрия Владимировича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1798,3</u>	<u>70,23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Небогатова Дмитрия Владимировича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Небогатова Дмитрия Владимировича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: Небогатова Д.В., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Небогатов Дмитрий Владимирович – кв. 5

Оробинский Валентин Владимирович - кв.10

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1498,3	40,23	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Небогатов Дмитрий Владимирович – кв. 5

Оробинский Валентин Владимирович - кв.10

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: О предоставлении собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина - Небогатову Дмитрию Владимировичу (ИНН _____) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно боковой поверхности слухового окна крыши многоквартирного дома, для установки индивидуальной антенны.

Слушали: Небогатова Д.В., с вопросом о предоставлении собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина - Небогатову Д.В. (ИНН _____) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно боковой поверхности слухового окна крыши многоквартирного дома, для установки индивидуальной антенны.

Предложено: Предоставить собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина - Небогатову Д.В. (ИНН _____) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно боковой поверхности слухового окна крыши многоквартирного дома, для установки индивидуальной антенны.

Решили (постановили): По третьему вопросу: О предоставлении собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина - Небогатову Д.В. (ИНН _____) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно боковой поверхности слухового окна крыши многоквартирного дома, для установки индивидуальной антенны.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1498,3	40,23	0	0	0	0


Принято решение: Предоставить собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина - Небогатову Д.В. (ИНН _____) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно боковой поверхности слухового окна крыши многоквартирного дома, для установки индивидуальной антенны.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

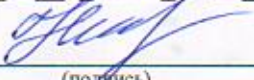
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр голосований на 8 л., 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников, на 4 л., в 1 экз.;

Подписи:


Председатель общего собрания



_____/ Небогатов Д.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 28 » июня 2023 г.

Секретарь общего собрания


_____/ Небогатов Д.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 28 » июня 2023 г.

Члены счетной комиссии:


_____/ Небогатов Д.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 28 » июня 2023 г.


_____/ Оробинский В.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 28 » июня 2023 г.