

Протокол № б/н
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«28» февраля 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Собственник помещения № 12 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу г.
Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1, - **Левашовой Ольги Владимировны**

зарегистрированной по адресу: ул. Ломоносова, д.1 кв.12

документом подтверждающим право собственности является:

Свидетельство о долевой собственности: № 42-01/01-20/2004-83 от 09.11.2004г.

Свидетельство о долевой собственности: № 42-42-10/014/2011-042 от 07.06.2011г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 12 февраля 2018 г. 18ч.30мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Анжеро-Судженск, ул.
Ломоносова, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «12» февраля 2018 г. в 18ч. 30мин., по адресу: г. Анжеро-
Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «12» февраля 2018 г. с 18ч. 30мин.

Дата окончания голосования - «26» февраля 2018 г. в 17ч. 00мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)
собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1,
кв. 12.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)
собственников помещений многоквартирного дома до 21ч. 00мин. «26» февраля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с «27» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018, г. Анжеро-
Судженск, ул. Ломоносова, дом 1, кв. 12.

Общая площадь многоквартирного дома: 2124,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1498,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 479,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1498,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 479,8
кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:
согласно листу регистрации (Приложение № 6/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Доверие» (ОГРН 110424600020086)		Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1, собственники владеют 1977,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие 1250,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Ломоносова, дом № 1 от «20» декабря 2017г. (Приложение № 1).
4. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) (Приложение № 2).
5. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
6. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
7. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

8. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

10. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Об утверждении АО СК «Сибирский Спас» общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро – Судженск, улица Ломоносова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

12. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м. площади на 15%.

13. Об утверждении условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а так же поручение управляющей организации ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с АО СК «Сибирский Спас», ИНН 5402155821, ОГРН 1025401009875, договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Левашову Ольгу Владимировну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Левашову Ольгу Владимировну (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 12 по адресу: г. А-Судженск ул. Ломоносова, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Гудкову Любовь Петровну (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. А-Судженск ул. Ломоносова, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1250,65	100%	0	0	0	0

--	--	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Левашову Ольгу Владимировну (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 12 по адресу: г. А-Судженск ул.

Ломоносова дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений

Чуйкову Александру Петровичу (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 4 по адресу: г. А-Судженск ул.

Ломоносова, дом № 1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Левашову Ольгу Владимировну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Махеева Виктора Ивановича

(указать ФИО полностью)

Решали (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1250,65</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Махеева Виктора Ивановича

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 от «20» декабря 2017г. (Приложение № 1).

Слушали: Левашову Ольгу Владимировну, с вопросом об утверждении результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 от «20» декабря 2017г. (Приложение № 1).

Предложено: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 от « 29 » декабря 2017г. (Приложение № 1).

Решили (постановили): По третьему вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 от « 29 » декабря 2017г. (Приложение № 1).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1250,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 от « 29 » декабря 2017г. (Приложение № 1).

4. По четвертому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » июля 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) (Приложение № 2).

Слушали: Лидашову Ольгу Владимировну, с вопросом о том, что в связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » июля 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) (Приложение № 2).

Предложено: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » июля 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) (Приложение № 2).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » июля 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) (Приложение № 2).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1250,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) (Приложение № 2).

5. По пятому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Левашову Оксу Владимировну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии - Избрать председателем общего собрания гр. Левашов О.В., избрать секретарем общего собрания гр. Чурикову А.Т., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Мареева В.И.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1190,65</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии - Избрать председателем общего собрания гр. Левашов О.В., избрать секретарем общего собрания гр. Чурикову А.Т., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Мареева В.И.

6. По шестому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Слушали: Левашову Оксу Владимировну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-

Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие» - Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, 1

Решили (постановили): По шестому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1250,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие» - Утвердить управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, 1.

7. По седьмому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Судьями: Иванову Ольгу Владимировну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления – Утвердить и заключить предложенный договор управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых)

помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать (заключить) от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
1150,65	100 %		0	0		0	0	

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления – Утвердить и заключить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать (заключить) от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

По восьмому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Случае: Антонову Ольгу Александровну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – Определить местом размещения сообщений об итогах голосования путем размещения соответствующих сообщений об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
150, 85	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующих сообщений об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

9. По девятому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Левашову Ольгу Александровну, с вопросом о подтверждении ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Определить адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
150,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015 г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

И. По десятому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Левашову Ольгу Владимировну, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решали (постановили): По десятому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
150,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

И. По одиннадцатому вопросу: О предоставлении АО СК «Сибирский Спас» общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро – Судженск, улица Ломоносова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Слушали: Левашову Ольгу Владимировну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Предоставить АО СК «Сибирский Спас» общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро – Судженск, улица Ломоносова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции

Решали (постановили): По одиннадцатому вопросу: Разрешить АО СК «Сибирский Спас» общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро – Судженск, улица Ломоносова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1190,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Предоставить ОА СК «Сибирский Спас» общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро – Судженск, улица Ломоносова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

12. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м. площади на 15%.

Слушали: Лобашову Ольгу Владимировну, с вопросом об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м. площади на 15 %

Предложено: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м. площади на 15%.

Проголосовали:

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
150,65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м. площади на 15%.

13. Об утверждении условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также поручение управляющей организации ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с АО СК «Сибирский Спас», ИНН 5402155821, ОГРН 1025401009875, договора от имени собственников многоквартирного дома, на предложенных условиях.

Слушали: Лобашову Ольгу Владимировну, с вопросом об утверждении условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также поручение управляющей организации ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с АО СК «Сибирский Спас», ИНН 5402155821, ОГРН 1025401009875, договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.

Предложено: Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также поручение управляющей организации ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с АО СК «Сибирский Спас», ИНН 5402155821, ОГРН 1025401009875, договора от имени собственников помещений многоквартирного дома. На предложенных условиях.

Проголосовали:

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1250, 65	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также поручение управляющей организации ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с АО СК «Сибирский Спас», ИНН 5402155821, ОГРН 1025401009875, договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Ломоносова, дом № 1 от «28» февраля 2017г. – на 6 л. в 2-х экз.
- 2) Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2018 г.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 31 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 5 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 3 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Александр / Левашова О.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 «28» февраля 2018 г.

Секретарь общего собрания

Александр / Мухомова
 (подпись) (расшифровка подписи)
 «28» февраля 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Максим / Максеев В.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 «28» февраля 2018 г.

АКТ
инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова дом № 1

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № 21/1-пр «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от «01» декабря 2017г.

В период с «02» декабря 2017 года по «28» декабря 2017 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;
- члены комиссии: - инженер ПТО Минаева А.Н.;
- инженер ПТО - Абрамова В.И.;
- инженер ПТО – Резнова А.Я.

в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 12 - Левашова ОВ. .:

Членов Совета многоквартирного дома: Собственник помещения № 7 - Чуйкова А.П.

Собственник помещения № 36 - Макеев В.И.

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1,
расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20:0102038:115

Год постройки 1963

Материал стен Кирпич

Количество этажей _____ 4 _____

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) _____ 2023,5 _____

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) _____ 1505,3 _____

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) _____ 518,2 _____

Количество помещений (по данным технического паспорта) _____ 35 _____

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да/нет) _____ да _____

канализацией (да/нет) _____ да _____

центральным отоплением (да/нет) _____ да _____

горячим водоснабжением (да/нет) _____ да _____

ваннами (душем) (да/нет) _____ да _____

газом:

сетевым (да/нет) _____ нет _____

сжиженным (да/нет) _____ нет _____

напольными электроплитами (да/нет) _____ да _____

Из хода проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
4	42:20:0102046:1695	262,8	пом.А2	Общество с ограниченной ответственностью "Анжерстрой", ИНН: 4201010849	Собственность, № 42-42-10/025/2007-124 от 19.12.2007
	42:20:0102046:1891	189	пом.	Общество с ограниченной ответственностью "Анжерстрой", ИНН: 4201010849	Собственность, № 42-42-10/025/2007-123 от 18.12.2007
8	42:20:0101001:1260	28	пом.1	Харченко Сергей Борисович	Собственность, № 42-42-10/006/2005-350 от 28.04.2005
10	42:20:0102046:1155	41,8	3	Фролов Евгений Николаевич	Собственность, № 42-42-10/015/2013-060 от 14.05.2013
11	42:20:0102046:1154	44,7	4	Кунтикова Ольга Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2004-397 от 09.06.2007, 1/2
12				Кунтиков Илья Дмитриевич	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2004-398 от 09.06.2007, 1/2
13	42:20:0102046:331	39,0	5	Кузоватов Евгений Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2012-003 от 10.12.2012, 1/2
14				Рябова Виктория Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2012-003 от 10.12.2012, 1/2
15	42:20:0102046:330	30,8	6	Роот Наталья Викторовна	Собственность, № 42-42-10/009/2010-434 от 13.04.2010
16	42:20:0102046:1166	41,6	7	Чуйкова Адьбина Петровна	Собственность, договор купли продажи от 15.05.1997г.
17	42:20:0102046:327	45,9	8	Марамзина Наталья Васильевна	Собственность, № 42-42-10/020/2009-468 от 08.07.2009
18	42:20:0102046:1167	39,9	9	Блинцова Людмила Федоровна	Собственность, договор приватизации № 38-796 от 22.09.1998г.
19	42:20:0102046:328	31,2	10	Стефанович Людмила Федоровна	Собственность, № 42-42-10/018/2008-451 от 16.10.2008
20	42:20:0102046:1171	41,7	11	Молчанова Екатерина Леонидовна	Собственность, № 42-42-10/032/2014-186 от 20.10.2014
21	42:20:0102046:332	46,5	12	Левашова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-20/2004-83 от 09.11.2004, 1/2
22				Левашова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2011-042 от 07.06.2011, 1/2
23	42:20:0102046:1173	40,0	13	Гессель Лариса Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2689 от 21.09.2000, 1/2
24				Гессель Анна Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2690 от 21.09.2000, 1/2
25	42:20:0102046:1170	31,2	14	Медведева Ирина Павловна	Собственность, № 42-01/01-20/2003-68 от 05.11.2003
28	42:20:0102046:1156	40,9	17	Чирцова Галина Васильевна	Собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-225/4 от 30.08.2016
29	42:20:0102046:1158	54,3	18		
30	42:20:0102046:1159	43,1	19	Зайцев Анатолий Григорьевич	Собственность, № 42:20:0102046:1159-42/010/2017-1 от 28.04.2017
31	42:20:0102046:1160	43,5	20	Кутергина Нина Степановна	Собственность, № 42-42-10/018/2011-256 от 01.11.2011

32	42:20:0102046:1162	41,7	21	Гришин Иван Анатольевич	Собственность, № 42-42-10/011/2013-177 от 04.04.2013
33		54,3	22	Болдашевская Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2010-367 от 24.08.2010, 1/2
34	42:20:0102046:1168			Болдашевский Игорь Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2010-367 от 24.08.2010, 1/2
35	42:20:0102046:1169	43,6	23	Кожин Валерий Владимирович	Собственность, св-во о праве на наследство № 42-42-10/023/2013-281 от 01.10.2013г.
36		43,6	24	Епанчинцев Олег Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2009-092 от 27.11.2009, 1/5
37				Епанчинцева Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2009-092 от 27.11.2009, 1/5
38				Епанчинцев Олег Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-253 от 15.02.2010, 2/5
39	42:20:0102046:329			Епанчинцева Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-249 от 15.02.2010, 1/5
40	42:20:0102046:1174	41,1	25	Елифанцева Алина Сергеевна	Собственность, № 42-42-10/026/2013-179 от 08.08.2013
41		55,0	26	Каменщикова Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2006-091 от 01.02.2006, 1/2
42	42:20:0102046:1175			Силантьева Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/020/2012-315 от 25.09.2012, 1/2
43		44,0	27	Васильева Ирина Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2010-057 от 21.01.2010, 1/2
44	42:20:0102046:333			Васильев Михаил Федорович	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2010-057 от 21.01.2010, 1/2
45		43,4	28	Горлова Валерия Олеговна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-282 от 11.05.2010, 1/2
46	42:20:0102046:334			Некрасова Татьяна Вениаминовна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-282 от 11.05.2010, 1/2
48		70,5	30	Макарова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2001-495 от 06.11.2001, 1/2
49	42:20:0102046:1152			Макарова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-393 от 29.11.2002, 1/2
50		44,0	31	Никитина Любовь Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г.; 1/3
51				Никитина Светлана Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г.; 1/3
52	42:20:0102046:1161			Никитина Елена Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г.; 1/3
53		43,5	32	Литягин Александр Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-904/4 от 26.05.2015, 2/5
54				Литягина Людмила Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-904/2 от 26.05.2015, 1/5
55	42:20:0102046:1153			Литягин Герман Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-904/3 от 26.05.2015, 2/5
56	42:20:0102046:1163	71,3	33	Агафонова Ольга Викторовна	Собственность, № 42-01/01-9/2002-402 от 31.05.2002
57	42:20:0102046:1164	44,1	34	Купецкий Вячеслав Александрович	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-578/2 от 28.09.2016
58		44,3	35	Савостьянова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-13/2004-566 от 03.08.2004, 1/2
59	42:20:0102046:1165			Савостьянова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/039/2014-090 от 29.12.2014, 1/4
60		70,7	36	Макеева Светлана Сергеевна	Долевая собственность, договор приватизации № 6057 от 25.10.1996г.; 1/2
61	42:20:0102046:1176			Макеев Виктор Иванович	Долевая собственность, договор приватизации № 6057 от 25.10.1996г.; 1/1

17

62		43,7	37	Шведова Гаввара Феофановна
63	42:20:0102046:1177			Осипова Наталья Борисовна
64		43,8	38	Герехова Наталья Анатольевна
65	42:20:0102046:1157			Щебланова Надежда Ивановна
	ИТОГО:	<u>1978,5</u>		

Общая площадь мкд составляет – 2124,5 м2, в том числе :

- Площадь жилых помещений – 1498,7 м2
- Площадь нежилых помещений – 479,8 м2.
- Места общего пользования (лестничные клетки) – 146,0 м2

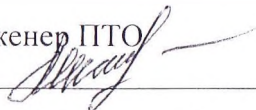
Дата составления акта «29» декабря 2017 год

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие»:

 /Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

Инженер ПТО  /Минаева А.Н./

Инженер ПТО

81

Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-330 от 28.10.2004, 1/2

Долевая собственность, № 42-42-10/037/2010-367 от 28.12.2010, 1/2

Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2017-1 от 06.04.2017,
1/4

Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2017-2 от 21.04.2017,
3/4

--



/Абрамова В.И./

Инженер ПТО



/Резнова А.Я./

Присутствующие:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения №

Члены Совета многоквартирного дома: Собственник помещения № 7

Собственник помещения № 36

12 Олеф / Левашова О.В. /

Олеус / Чуйкова А.П. /

Олакал / Максеев В.И. /

42:20:0102046:11695 - 42:20:0102046:11699 - 42:20:0102046:1171 - 42:20:0102046:1172 - 42:20:0102046:1173 - 42:20:0102046:1174 - 42:20:0102046:1175 - 42:20:0102046:1176 - 42:20:0102046:1177 - 42:20:0102046:1178 - 42:20:0102046:1179 - 42:20:0102046:1180 - 42:20:0102046:1181 - 42:20:0102046:1182 - 42:20:0102046:1183 - 42:20:0102046:1184 - 42:20:0102046:1185 - 42:20:0102046:1186 - 42:20:0102046:1187 - 42:20:0102046:1188 - 42:20:0102046:1189 - 42:20:0102046:1190 - 42:20:0102046:1191 - 42:20:0102046:1192 - 42:20:0102046:1193 - 42:20:0102046:1194 - 42:20:0102046:1195 - 42:20:0102046:1196 - 42:20:0102046:1197 - 42:20:0102046:1198 - 42:20:0102046:1199 - 42:20:0102046:1200

№	кадастровый номер	площадь, кв. м	категория земель	наименование (правообладатель)	вид, номер и дата государственной регистрации права
	42:20:0102046:1695	189,8	пом. А 2	Общество с ограниченной ответственностью "Анжерстрой", ИНН: 4201010849	Собственность, № 42-42-10/025/2007-124 от 19.12.2007
	42:20:0102046:1891	189	пом.	Общество с ограниченной ответственностью "Анжерстрой", ИНН: 4201010849	Собственность, № 42-42-10/025/2007-123 от 18.12.2007
8	42:20:0101001:1260	28	пом. 1	Харченко Сергей Борисович	Собственность, № 42-42-10/006/2005-350 от 28.04.2005
10	42:20:0102046:1155	41,8	3	Фролов Евгений Николаевич	Собственность, № 42-42-10/015/2013-060 от 14.05.2013
11	42:20:0102046:1154	44,7	4	Кунтикова Ольга Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2004-397 от 09.06.2007, 1/2
12				Кунтиков Илья Дмитриевич	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2004-398 от 09.06.2007, 1/2
13	42:20:0102046:331	39,0	5	Кузоватов Евгений Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2012-003 от 10.12.2012, 1/2
14				Рябова Виктория Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2012-003 от 10.12.2012, 1/2
15	42:20:0102046:330	30,8	6	Роот Наталья Викторовна	Собственность, № 42-42-10/009/2010-434 от 13.04.2010
16	42:20:0102046:1166	41,6	7	Чуйкова Адьбина Петровна	Собственность, договор купли продажи от 15.05.1997г.
17	42:20:0102046:327	45,9	8	Марамзина Наталья Васильевна	Собственность, № 42-42-10/020/2009-468 от 08.07.2009
18	42:20:0102046:1167	39,9	9	Блинцова Людмила Федоровна	Собственность, договор приватизации № 38-796 от 22.09.1998г.
19	42:20:0102046:328	31,2	10	Стефанович Людмила Федоровна	Собственность, № 42-42-10/018/2008-451 от 16.10.2008
20	42:20:0102046:1171	41,7	11	Молчанова Екатерина Леонидовна	Собственность, № 42-42-10/032/2014-186 от 20.10.2014
21	42:20:0102046:332	46,5	12	Левашова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-20/2004-83 от 09.11.2004, 1/2
22				Левашова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2011-042 от 07.06.2011, 1/2
23	42:20:0102046:1173	40,0	13	Гессель Лариса Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2689 от 21.09.2000, 1/2
24				Гессель Анна Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-2690 от 21.09.2000, 1/2
25	42:20:0102046:1170	31,2	14	Медведева Ирина Павловна	Собственность, № 42-01/01-20/2003-68 от 05.11.2003
28	42:20:0102046:1156	40,9	17	Чирцова Галина Васильевна	Собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-225/4 от 30.08.2016
29	42:20:0102046:1158	54,3	18		
30	42:20:0102046:1159	43,1	19	Зайцев Анатолий Григорьевич	Собственность, № 42:20:0102046:1159-42/010/2017-1 от 28.04.2017
31	42:20:0102046:1160	43,5	20	Кутергина Нина Степановна	Собственность, № 42-42-10/018/2011-256 от 01.11.2011
32	42:20:0102046:1162	41,7	21	Ермошин Иван Анатольевич	Собственность, № 42-42-10/011/2013-177 от 04.04.2013
33	42:20:0102046:1168	54,3	22	Болдашевская Светлана Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2010-367 от 24.08.2010, 1/2
34				Болдашевский Игорь Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2010-367 от 24.08.2010, 1/2
35	42:20:0102046:1169	43,6	23	Кожин Валерий Владимирович	Собственность, св-во о праве на наследство № 42-42-10/023/2013-281 от 01.10.2013г.
36	42:20:0102046:329	43,6	24	Епанчинцев Олег Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2009-092 от 27.11.2009, 1/5
37				Епанчинцева Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2009-092 от 27.11.2009, 1/5
38				Епанчинцев Олег Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-253 от 15.02.2010, 2/5
39				Епанчинцева Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-249 от 15.02.2010, 1/5

43	42:20:0102046:1174	44,0	17	Савостьянова Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2008-491 от 02.03.2008, 1/3
44	42:20:0102046:1175		17	Савостьянова Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2007-315 от 25.09.2007, 1/2
45	42:20:0102046:1176	43,4	17	Васильева Ирина Федоровна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2010-057 от 21.01.2010, 1/2
46	42:20:0102046:1177			Васильев Михаил Федорович	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2010-057 от 21.01.2010, 1/2
48		70,5	28	Гордова Валерия Олеговна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-282 от 11.05.2010, 1/2
49	42:20:0102046:1152		30	Некрасова Татьяна Веняминовна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-282 от 11.05.2010, 1/2
50		44,0		Макарова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2001-495 от 06.11.2001, 1/2
51				Макарова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-393 от 29.11.2002, 1/2
52	42:20:0102046:1161		31	Никитина Любовь Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г., 1/3
53		43,5		Никитина Светлана Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г., 1/3
54				Никитина Елена Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-156 от 03.02.1998г., 1/3
55	42:20:0102046:1153		32	Литягин Александр Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-904/4 от 26.05.2015, 2/5
56	42:20:0102046:1163	71,3		Литягина Людмила Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-904/2 от 26.05.2015, 1/5
57	42:20:0102046:1164	44,1	33	Литягин Герман Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-904/3 от 26.05.2015, 2/5
58		44,3	35	Агафонова Ольга Викторовна	Собственность, № 42-01/01-9/2002-402 от 31.05.2002
59	42:20:0102046:1165			Купецкий Вячеслав Александрович	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-578/2 от 28.09.2016
60		70,7	36	Савостьянова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-13/2004-566 от 03.08.2004, 1/2
61	42:20:0102046:1176			Савостьянова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/039/2014-090 от 29.12.2014, 1/4
62		43,7	37	Макеева Светлана Сергеевна	Долевая собственность, договор приватизации № 6057 от 25.10.1996г., 1/2
63	42:20:0102046:1177			Макеев Виктор Иванович	Долевая собственность, договор приватизации № 6057 от 25.10.1996г., 1/1
64		43,8	38	Шведова Тамара Филипповна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-330 от 28.10.2004, 1/2
65	42:20:0102046:1157			Осипова Наталья Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2010-367 от 28.12.2010, 1/2
				Терехова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2017-1 от 06.04.2017, 1/4
				Щебланова Надежда Ивановна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:1157-42/010/2017-2 от 21.04.2017, 3/4
	ИТОГО:	1978,5			

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, д. 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 12, Левашовой Ольги Владимировны

зарегистрированного (ой) по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро – Судженск, ул. Ломоносова, 1 кв.12

Долевая собственность: № 42-01/01-20/2004-83 от 09.11.2004г.

Долевая собственность: № 42-42-10/014/2011-042 от 07.06.2011г.

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «12» февраля 2018г. в 18 ч. 30 мин. по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

с момента начала голосования «12» февраля 2018г.

до момента окончания голосования «26» февраля 2018г.

Баллеты с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

Кв.12 с 17ч.00мин. до 19ч. 00 мин. с 12.02.2018 по 26.02.2018г.

Сзнакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: с 01.02.2018 по 11.02.2018г.

В повестку дня выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Коммунальный, дом № 1 от «29» декабря 2017г. (Приложение № 1).

4. Проверка с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) (Приложение № 2).

5. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

6. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) о выборе новой исполнительно-управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

7. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об утверждении договора управления, заключении договора управления, подписании договора управления с исполнительно-управляющей организацией, а также наделение Председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления.

4. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Ломоносова, дом 1 от 26.05.2015г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и уведомлений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О предоставлении АО СК «Сибирский Спас» общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро – Судженск, улица Ломоносова, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

8. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 150 (сто пятьдесят) рублей с ежегодной индексацией стоимости 1 кв.м площади на 15%

9. Об утверждении условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также поручение управляющей организации ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) договора с АО СК «Сибирский Спас», ИНН 5402155821, ОГРН 1025401009875, договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Место проведения собрания

собственников помещений № 12 в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Ломоносова, дом № 1

 / Лобанов О. В.

«01» февраля 2018г.

РЕЕСТР

вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова 1

Место собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 12
Левацовой Ольги Владимировны

расположенного (ой) по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро – Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12.

Идентификационная запись собственности, № 42-01/01-20/2004-83 от 09.11.2004г.

Идентификационная запись собственности, № 42-42-10/014/2011-042 от 07.06.2011г.

Идентификационная запись в фирме.

Вопросы обсуждения вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоит:

С 17.00 часов 2018г. в 18 ч.- 30 мин. двор многоквартирного дома ул. Ломоносова, 1

Время регистрации участников собрания – 18 ч.- 00 мин.

Участникам в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

Гражданским лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о собственности на жилое (нежилое) помещение;

Юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Время начала голосования по настоящей повестке будет проведена:

с 17.00 часов сбора бюллетеней «12» февраля 2018г.

с 17.00 часов сбора бюллетеней «26» февраля 2018г.

Вопросы принятия решений собственниками по вопросам повестки просим передавать:

кв. 12 с 17ч.00 мин. до 19ч.00 мин. с 12.02.2018 по 26.02.2018гг.

Вопросы с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете:

кв. 12 с 17ч.00 мин до 19ч.00 мин. с 01.02.2018 по 11.02.2018гг.

Вопросы относятся следующие вопросы:

1. Избрание секретаря собрания.

2. Избрание комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в актах инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 от «29» декабря 2017г. (Приложение № 1).

4. Результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо принять решения общего собрания собственников помещений от «26» мая 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) (Приложение № 2).

5. Принятие решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

6. Принятие решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

7. Принятие решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) а также наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договора управления.

8. Принятие решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Принятие решения общего собрания собственников (вопрос № 6 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова д.1 кв. 12 от 26.05.2015г.) о наделении таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Напоминаю Вам:

Решения общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в собрании (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Место проведения собрания

Составная помещения № 12 в многоквартирном доме,

находящемся по адресу: г. Анжеро – Судженск, ул. Ломоносова, дом.1

« 11 » сентября 20 18

И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Иванов Иван Иванович	34	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	34	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	36	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	36	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	31	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	31	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	31	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	32	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	32	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	32	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	19	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	20	01.02.2018	Иванов
Иванов Иван Иванович	21	01.02.2018	Иванов

Светлана Земляева	22	01.02.2018	Труф
Игорь Богданович	22	01.02.2018	Ураф
Галина Богданович	23	01.02.2018	Корсаев
Ольга Сидорова	25	01.02.2018	Егорова
Ирина Сидорова	24	01.02.2018	Сид
Михаил Сидорова	24	01.02.2018	Сид
Александр Сидорова	4	01.02.2018	Алекс
Юлия Сидорова	9	01.02.2018	Сид
Анна Сидорова	4	01.02.2018	Кфр
Ирина Сидорова	4	01.02.2018	Кфр
Татьяна Сидорова	6	01.02.2018	Сид
Татьяна Сидорова	38	01.02.2018	Сидорова
Татьяна Сидорова	38	01.02.2018	Сидорова
Ирина Сидорова	5	01.02.2018	Сид
Анна Сидорова	12	01.02.2018	Сид

<p>Судебный приказ по делу № 10/02/2018</p>	<p>5</p>	<p>01.02.2018</p>	<p><i>Handwritten signature</i></p>
<p>Судебный приказ по делу № 10/02/2018 «Амурская»</p>	<p>Ленин. А</p>	<p>01.02.2018</p>	
<p>Судебный приказ по делу № 10/02/2018 «Амурская»</p>	<p>Ленин.</p>	<p>01.02.2018</p>	