

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1723.6
	чел.	59
<i>Начислено</i>		655 864.48
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	162 791.64
	Содержание, управление МКД	481 083.96
	Электроэнергия на СОИ	3 755.08
	ХВС на СОИ	1 667.76
	ГВС на СОИ	6 566.04
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		522 324.26
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	493 072.84
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	469 565.98
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	23 506.86
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 755.08
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 736.30
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 667.76
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 566.04
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 781.68
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	29 251.42
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	29 251.42
<i>Итого по тек. ремонту</i>		133 540.22
Итого начислено		655 864.48
Итого расходы		522 324.26
<i>Получено доходов</i>		639 497.85
Задолженность на начало отчетного года		74 129.39
Задолженность на конец отчетного года		90 496.02
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		22%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-253 037.08
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-116 796.86
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		23.08
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		7.81
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.54
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.32
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г.		290 849.77

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.