

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.14

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 483 527,09

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

125 110,10

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	178 291,14	3,54
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	147 690,26	2,93
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	30 600,88	0,61
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	203 599,86	4,04
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	126 573,45	2,51
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	77 026,42	1,53
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	372 626,53	7,39
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	229 330,94	4,55
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	609,88	0,01
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	27 037,33	0,54
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	86 240,93	1,71
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	29 407,45	0,58
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	127 014,06	2,52
5.	Текущий ремонт	125 547,85	2,49
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	108 111,52	2,14
6.1.	Аварийное обслуживание	20 160,96	0,40
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	17 337,95	0,34
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	14 616,70	0,29
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 528,17	0,07
6.5.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	52 467,74	1,04
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	343 240,34	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	86 692,13	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	29 321,72	0,58
	Всего затрат за отчетный период:	1 574 445,16	31,24

Начислено согласно тарифа:	943 029,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	918 157,07
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-2 114 943,25
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	24 871,93

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	25 632,00	25 632,00	24 977,96
Техническое обслуживание домофонных систем	40 320,00	40 320,00	39 371,23

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-31 444,30
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	125 547,85
Остаток на 31.12.2025, руб.	-156 992,15