

14 * мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 2/В строение (корпус) ул. Зои Космодемьянской города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковалерева
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (самоталый или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренняя или наружная	Отсутствует	Отсутствует
Пролуки	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Отметка	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р) за счет средств собственника
Гидроизоляция стен подвала	Частично разрушена - 85,1 м ²	Удовлетворительное
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р) за счет средств собственника
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод		Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует		Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы		Удовлетворительное
Балконные плиты	Балконы, козырьки балконов, лоджий		Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Остекление балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над балконами квартир № 17,18,19,20,33,34,35,48,49,50,68,69,70 собственниками установлены козырьки. Остекление балконов кв. № 5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,19,20,24,25,26,29,31,39,43,45,47,49,55,56,57,58,60,61,62,64,65,68,69,70 является аспроктным решением.		Внепроектное решение
Ж.б. ступени крылец	Крыльцо, козырьки, наружные тамбуры		
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Утепление перекрытий над подвалом	Церкытия		
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен		Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		Визуальный осмотр недоступен
Кровля	Кровля		
Цементная стяжка	Состояние неудовлетворительное, износ кровли - 675 м²		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Ограждение	Визуальный осмотр недоступен		Визуальный осмотр недоступен
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Примыкания к фазовым трубам	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Обрешетка	Состояние удовлетворительное (местами сырыя общ. площ. 3м²)		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.

Стропильная система	Состояние удовлетворительное (местами сырая общ. площ. 2м²)	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Ходовые трапы	Отсутствуют	Отсутствует
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Коньки, своды	Состояние удовлетворительное	
Люк	1. 4п. - закрыты на навесной замок. Чердак	
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Минераловатные плиты	Да
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ходовые настилы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Пролуха вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Наружные	Дверные блоки	
Тамбуры	1,2,3,4 металлич. дверь с домофоном - состояние удовлетворительное 1-4 п. - деревян. дверь - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное Удовлетворительное
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы	Лестничные клетки	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Асфальтовое покрытие	Тротуары	Отсутствует
Асфальтовое покрытие	Отсутствуют Проезды, стянки для машин	
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное Забор металлический 56 м	Удовлетворительное Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	сквер: 1п.-2шт, 2п.-1шт, 3п.-1шт, 4п.-1шт.	Удовлетворительное

Урны	Состояние удовлетворительное - 4шт	Удовлетворительное
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Защитное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства сливные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов полвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН-58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН-58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена отопительных приборов системы отопления согласно ВСН-58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø)краны шаровые11627п1а30/1,11627п1а30 d15,20,25,32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	

Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые П1627п1а30d.25.32.40	Состояние удовлетворительное	
Занорная арматура(тип,Ø) чугунные задвижки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Дымходы и вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети	
НРЩ	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Этажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное	
Центральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	

Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Табурные освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
бюджетной прибор учета электроэнергии	Имеется
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке

Члены комиссии:


Директор ООО "СК "Ваш дом"


Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

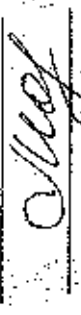
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"


Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"


Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"


Ковнерова Е.В.


Мелехин Е.С.


Марлыгина Л.В.


Рогова А.В.


Карпенко П.И.