

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Симферополь, ул. Павленко, 3,
проведенного в форме заочного голосования
(в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме)

г. Симферополь

« 06 » ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата начала голосования « 19 » октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 29 » октября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Ростовская, 19а, офис 101.

Дата и место подсчета голосов Ростовская, 19а, офис 101.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8298,0 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4453,20 голосов что составляет 0,54 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании
3. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя. Полномочия совета многоквартирного дома и его председателя (в порядке ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Согласование и утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом. Определение порядка и способа его подписания.
6. Согласование и утверждение объемов и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Согласование и утверждение расчета платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
9. Согласование и утверждение положения о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.
10. Определение места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного жилого дома и иной связанной с принятыми решениями собственников документации.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания – _____; счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека - _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4371,15 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 173,53 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв. м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4484,43 голосов;
 «Против» - 60,25 голосов;
 «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, а именно:

- а - Председатель совета многоквартирного дома;
- Член совета многоквартирного дома;
- Член совета многоквартирного дома.

Определить полномочия совета многоквартирного дома и его председателя в соответствии со ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4371,15 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 173,53 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, 3 - управление управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью "Монолит-Комфорт" (ОГРН 1149102086517)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4544,68 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

Определить, что подписание утвержденного на общем собрании договора осуществляется одним из следующих способов:

- непосредственное подписание договора собственником помещения и управляющей компанией или его представителем;
- подписание договора с управляющей компанией Председателем совета многоквартирного жилого дома действующим на основании выданной собственником помещения доверенности. При этом подлинность подписи на доверенности может быть удостоверена любым не запрещенным способом;
- осуществление конклюдентных действий собственником помещения (осуществление фактических платежей, согласно выставленных счетов, со ссылкой на договор).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4480,86 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 63,82 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить объемы и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4480,86 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 63,82 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить расчеты платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенные ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4419,46 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 125,22 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения на сайте ООО "Монолит-Комфорт" (<http://monolit-comfort.ru>) и вывешивания информации в офисе ООО "Монолит-Комфорт" (ул. Ростовская, 19а, оф. 101 г. Симферополь) и на досках объявления по местонахождению многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4481,68 голосов;

«Против» - 63 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить положение о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома, предоставленное ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4544,68 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, решений собственников многоквартирного жилого дома и иной, связанной с принятыми решениями собственников документации офис ООО "Монолит-Комфорт" (ул. Ростовская, 19а, оф. 101 г. Симферополь).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4495,88 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 48,8 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Решения собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _____ листах.

2. Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 5 листах.

3. Утвержденный проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

4. Утвержденный объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

5. Утвержденные расчеты платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенные ООО "Монолит-Комфорт".

6. Утвержденное положение о порядке проведения общих собрания собственников многоквартирного жилого дома, предоставленное ООО "Монолит-Комфорт"

Инициатор общего собрания _____ /

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____