

МКД Строительная 9а

Утверждаю: _____ Крупинский А.В.

Согласовано: _____ Представитель МКД

11.01.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания
"Кондопожстрой"
г. Кондопожа

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год

4562
площадь квартир

20529

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	-15 977,21	-117,30	-3 276,12	149 699,13	47 471,82	35 604,20	9 384,44	6 929,38	-13 212,87	216 505,47
начислено квартплаты за 2021 год	506,36	7 353,85	15 870,40	1 105 828,80	246 348,00	523 126,08	0,00	0,00	33 387,72	1 932 421,21
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	0,00	7 854,75	16 536,02	1 047 514,12	232 758,12	454 899,55	15 598,39	0,00	23 283,87	1 798 444,82
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	- 15 470,85	- 618,20	- 3 941,74	208 013,81	61 061,70	103 830,73	- 6 213,95	6 929,38	- 3 109,02	350 481,86

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

4 562,00 4629,9 с учетом нежилых помещений

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,20	1 105 828,80	92 152,40
текущий ремонт	4,5	246 348,00	20 529,00

Собираемость средств по текущему ремонту: 246 499,20

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт канализации в подвале под пд. 2 (аварийно)	1,25 м.	3 812,00	08.02.2021
ремонт на системе отопления в подвале под пд. 3 (аварийно)	1	1 161,00	25.01.2021
сведения из ЕГРН	1	1 200,00	26.11.2021
ремонт доводчиков, домофонов	1	6 174,00	2021
поверка счетчика ХВС	1	5 719,00	13.09.2021
ремонт стояка ХВС		1 507,00	22.11.2021
замена крана ХВС, в. 24 (до счетчика)		805,00	09.11.2021
Затраты на тек.ремонт итого		20 378,00	

задолженность по ТР за 2020 год (по предыдущему) 113 503,29

Экономия/перерасход за 2021 год 226 121,20

поступления от использования ОДН 55 308,48

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 394 932,97

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2033

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	942 698	474522 351613	27.07.2017 2016
внутридом.инж.с истем водосн-я (замена стояков ХВС)	2	65 984,00	2016
утепление и ремонт фасада: замена окон, дверей на ПВХ		635 000,00	31.01.2022
справочно			
поступило на р/с всего, руб			2 650 515,00
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб			1 104 737,36
остаток средств на р/с, руб			1 545 777,64

накопление по КР за 2020 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	1 344 176,52
начислено в 2021 году	523 126,08
использовано средств КР в 2021 году	190 535,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	1 676 767,60