

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юго-Западная д.20
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 391,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 907 955,73		1 818 735,43
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	346 466,17		322 805,82
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	51 138,50	6,00	306 830,99	6,00	306 830,99
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	3,48	11 391,60	39 635,18	11 391,60	15 974,83
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	587 694,10	x	506 789,28
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	392 251,64	x	317 941,42
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	195 442,46	x	188 847,86
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	661 497,54	x	455 034,25
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	49 885,66	6,00	299 313,97	6,00	299 313,97
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	8,76	11 391,60	99 771,32	11 391,60	80 741,05
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	11,22	11 391,60	127 789,30	11 391,60	-1 769,48
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,48	11 391,60	5 466,92	11 391,60	1 326,95
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	11,34	11 391,60	129 156,03	11 391,60	75 421,76
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	312 297,91		534 106,08
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	403 185,49	x	486 587,93
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	13 895,09	6,00	83 370,56	6,00	166 773,00
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,88	11 391,60	32 801,53	11 391,60	32 801,53
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	56 719,31	4,00	226 877,26	4,00	226 877,26
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,60	11 391,60	6 833,65	11 391,60	6 833,65

2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	8 883,75	6,00	53 302,49	6,00	53 302,49
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	15 717,40	6,00	94 304,40	6,00	94 304,40
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	4 897,45	6,00	29 384,70	6,00	29 384,70
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	455,58	6,00	2 733,46	6,00	2 733,46
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	10 592,16	6,00	63 552,97	6,00	63 552,97
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	6,66	11 391,60	75 853,54	11 391,60	19 635,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 576 970,29	x	2 514 933,90
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	332 975,52
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп+доп2)	м2	22,81	0,00	0,00	11 391,60	259 861,25
2.	Вывоз ТКО	руб/чел	133,33	0,00	0,00	11 391,60	73 114,27
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	279 914,99
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 741,72	0,00	0,00	7,92	21 721,39
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	66,04	2 409,27
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	1 529,47	55 794,97
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1 595,58	51 824,36
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	38 186,86	148 165,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с		x	x	x	2 576 970,29	x	3 127 824,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 75 853,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 19 635,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 56 218,54 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж-демонтаж стеклопакета МКД	взамен вышедшего из строя	17 595,00	1,00	
2	Замена вышедшего из строя датчик движения	взамен вышедшего из строя	2 040,00	3,00	
Итого			19 635,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 688 148,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	44	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме		3 874 688,52	2 714 340,64	1 160 347,88

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование