

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ульяновск, ул Камышинская, д. 74**

**№ «3» от «22» декабря 2021 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Лапшина Фердаус Рафаэльевна (собственник помещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, д. 74, кв. 81, акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8138,436** (восемь тысяч сто тридцать восемь целых четыреста тридцать шесть тысячных) кв. м., что составляет **70,30** (семьдесят целых три десятых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11576,6** (одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть целых шесть десятых) кв.м., что равняется 11576,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 251** (двести пятьдесят один) квартир, **нежилых – 25** (двадцать пять).

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение полномочий совета МКД.
4. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами и об определении лица, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.
6. Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.
7. Утверждение порядка заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД.
8. Утверждение размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.
9. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовый нужды МКД.

10. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать с третьими лицами договоры аренды общедомового имущества для размещения автоматического киоска по продаже питьевой воды и о расходовании денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общедомового имущества в рамках договора аренды.
11. Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:10539.
12. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций.
13. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.
14. Принятие решения об установке дополнительных дверей на лестничных площадках.
15. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.
16. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
17. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» октября 2021 года в 18:00** по адресу: Ульяновск, ул Камышинская, д. 74, дворовая территория за 1 подъездом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:30 «11» октября 2021 года по 23:00 «20» декабря 2021 года** по адресу: г Ульяновск, ул Камышинская, д 74, кв 81.



**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем общего собрания: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем общего собрания: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.).</p>	<p><b>ЗА 8021,136 кв.м. – 98,559 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 0,372 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87 кв.м. – 1,069 %</b></p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.), Хвостова Дениса Николаевича, собственника жилого помещения № 119 (акт приема-передачи №У48-4-119 от 05.04.2021 г.), Генералову Марию Юрьевну, собственника жилого помещения № 65 (акт приема-передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (акт приема-передачи №У48-6-39 от 23.06.2021 г.), Хвостова Дениса Николаевича, собственника жилого</p>	<p><b>ЗА 8021,136 кв.м. – 98,559 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 30,3 кв.м. – 0,372 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87 кв.м. – 1,069 %</b></p>

	помещения № 119 (акт приема-передачи №У48-4-119 от 05.04.2021 г.), Генералову Марию Юрьевну, собственника жилого помещения № 65 (акт приема-передачи №У48-6-65 от 27.04.2021 г.)	
3	<p>Утверждение полномочий совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p>	<p><b>ЗА 7703,586 кв.м. – 66,544 %</b></p> <p>ПРОТИВ 221,7 кв.м. – 1,915 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,15 кв.м. – 1,841 %</p>
4	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить рекомендации по установке кондиционеров собственниками жилых и нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (приложение №1); запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 5990,336 кв.м. – 51,745 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1285,45 кв.м. – 11,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 862,65 кв.м. – 7,452 %</p>
5	<p>Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами и об определении лица, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в пользование общее имущество собственников помещений в МКД иным</p>	<p><b>ЗА 5355,5 кв.м. – 46,261 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1265,4 кв.м. – 10,931 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1517,536 кв.м. – 13,109 %</p>

	<p>лицам, наделить полномочиями ООО УК «Азбука быта Ульяновск» ИНН 7325171837) заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с иными лицами.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	
6	<p>Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренные договором об использовании общего имущества: денежные средства, предусмотренные договором об использовании общего имущества, перечисляются ежемесячно на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на содержание общедомового имущества, благоустройство придомовой территории и иные работы, определенные по согласованию с советом многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 6637,136 кв.м. – 57,332 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 542,5 кв.м. – 4,686 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 958,8 кв.м. – 8,282 %</b></p>
7	<p>Утверждение порядка заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий порядок заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД: заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с иными лицами, утверждёнными по решению общего собрания собственника.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить следующий порядок заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД: заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с иными лицами, утверждёнными по решению общего собрания собственника.</p>	<p><b>ЗА 6190,86 кв.м. – 76,069 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 612,75 кв.м. – 7,529 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1334,826 кв.м. – 16,402 %</b></p>



<p>8</p>	<p>Утверждение размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэлевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД иными лицами определяется индивидуально в рамках заключаемого договора.</p> <p>РЕШИЛИ: Размер платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД иными лицами определяется индивидуально в рамках заключаемого договора.</p>	<p><b>ЗА 5979,89 кв.м. – 73,477 %</b></p> <p>ПРОТИВ 707,95 кв.м. – 8,699 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1450,596 кв.м. – 17,824 %</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, с обязательным расходованием поступающих денежных средств только на общедомовый нужды МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэлевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами, предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение и осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей, с обязательным расходованием поступающих арендных денежных средств только на общедомовые нужды МКД. Запретить прокладку кабеля по воздуху (по крышам) и запретить производство внутридомовых работ, подразумевающих порчу общедомового имущества.</p>	<p><b>ЗА 7772,186 кв.м. – 67,137 %</b></p> <p>ПРОТИВ 194,95 кв.м. – 1,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,3 кв.м. – 1,48 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами, предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение и осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей, с обязательным расходованием поступающих арендных денежных средств только на общедомовые нужды МКД. Запретить прокладку кабеля по воздуху (по крышам) и запретить производство внутридомовых работ, подразумевающих порчу общедомового имущества.</p>	
10	<p>Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать с третьими лицами договоры аренды общедомового имущества для размещения автоматического киоска по продаже питьевой воды и о расходовании денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общедомового имущества в рамках договора аренды.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать с третьими лицами договоры аренды общедомового имущества для размещения автоматического киоска по продаже питьевой воды; расходовать денежные средства, поступившие от сдачи в аренду общедомового имущества, на работы по содержанию общедомового имущества и благоустройству придомовой территории по согласованию с советом многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 5240,986 кв.м. – 45,272 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 2197,2 кв.м. – 18,98 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 700,25 кв.м. – 6,049 %</b></p>
11	<p>Принятие решений о введение ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:10539.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p>	<p><b>ЗА 6423,352 кв.м. – 55,486 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1246,484 кв.м. – 10,767 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 468,6 кв.м. – 4,048 %</b></p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:10539, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы) с соблюдением правил благоустройства г. Ульяновска.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	
12	<p>Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэлевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Включить расходы по приобретению, установке ограждающих конструкций для закрытия придомовой территории, в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. Наделить совет дома полномочиями на утверждение сметы на установку ограждающих конструкции, путем проведения тендерной процедуры.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Включить расходы по приобретению, установке ограждающих конструкций для закрытия придомовой территории, в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. Наделить совет дома полномочиями на утверждение сметы на установку ограждающих конструкции, путем проведения тендерной процедуры.</p>	<p><b>ЗА 6038,302 кв.м. – 74,195 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1439,184 кв.м. – 17,684 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 660,95 кв.м. – 8,121 %</b></p>
13	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэлевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Включить расходы по обслуживанию ограждающих конструкций, установленных для ограничения пользования земельным участком, по факту, с</p>	<p><b>ЗА 5825,402 кв.м. – 71,579 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1621,584 кв.м. – 19,925 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 691,45 кв.м. – 8,496 %</b></p>



	<p>включением соответствующей платы в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Включить расходы по обслуживанию ограждающих конструкций, установленных для ограничения пользования земельным участком, по факту, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.</p>	
14	<p>Принятие решения об установке дополнительных дверей на лестничных площадках.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэлевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о предоставлении права собственникам жилых помещений многоквартирного дома устанавливать двери на лестничных площадках самостоятельно и за свой счет, при условии получения 100 % письменного согласия от собственников помещений этажа, на котором планируется установка дверей и отсутствия общедомовых коммуникаций, требующих обслуживания сотрудниками управляющей компании</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 5047,852 кв.м. – 43,604 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 2104,274 кв.м. – 18,177 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 986,31 кв.м. – 8,52 %</b></p>
15	<p>Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Лапшину Фердаус Рафаэлевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 1,79 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.</p>	<p><b>ЗА 3134,866 кв.м. – 38,519 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 3735,55 кв.м. – 45,9 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1268,02 кв.м. – 15,581 %</b></p>

	<p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	
<p><b>16</b></p>	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 7306,636 кв.м. – 89,78 %</b></p> <p>ПРОТИВ 97,45 кв.м. – 1,197 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 734,35 кв.м. – 9,023 %</p>
<p><b>17</b></p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с</p>	<p><b>ЗА 7477,036 кв.м. – 91,873 %</b></p> <p>ПРОТИВ 120,7 кв.м. – 1,483 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 540,7 кв.м. – 6,644 %</p>

использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на 25 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 300 л., 1 в экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 4 л., 1 в экз..
- 6) Акт о проведении результатах на 3 л., 1 в экз..



Председатель общего собрания Ланц ( Ленинско Ф.Р ) 22.12.21  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Ланц ( Курасова Р.Н. ) 22.12.21  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

Ланц ( Ленинско Ф.Р ) 22.12.21  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Ланц ( Курасова Р.Н. ) 22.12.21  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Ланц ( Курасова Р.Н. ) 22.12.21  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)