

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 12**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, Собственность, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 26 » октября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования « 26 » октября 2018г.

дата окончания голосования « 04 » ноября 2018г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 26 » октября 2018г. по « 04 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью) наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Сабуровы Мариями Александровны

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 42,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Вышеб. соб-тво №42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от «12» октября 2018г. (Приложение № 5).
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от «26» мая 2015 г. ) (Приложение № 6).
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Ившину Ольгу Юрьевну- кв. 48.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Баженову Людмилу Александровну – кв. 10.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Ившина Ольга Юрьевна – кв. 48  
Расторгуева Надежда Алексеевна– кв.57  
Тризно Наталья Александровна – кв. 35

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Ившина Ольга Юрьевна – кв. 48  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Тризно Наталья Александровна – кв. 35  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Баженова Людмила Александровна – кв. 10  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Селюк Маргарита Евгеньевна – кв. 21  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Расторгуева Надежда Алексеевна-кв. 57  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 48  
гр. Ившину Ольгу Юрьевну  
 (указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной

собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 20,00 (двадцать рублей 00 коп.) с 1 квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по

« 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по « 31 » октября 2019г. в размере 19,30 ( девятнадцать рублей 30 коп. ) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018г. (Приложение № 5).

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 20 18 г. (Приложение № 5).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Доверенность на 9 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. на 7 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от 26 мая.2015 г. на 1 л.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, *Сорокин*

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 12**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область,**  
**город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, Собственность, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 26 » октября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования « 26 » октября 2018г.

дата окончания голосования « 04 » ноября 2018г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 26 » октября 2018г. по « 04 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Сафранов Станислав Станиславович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4; 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

догов. соб-тв № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г. № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)



собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 20,00 (двадцать рублей 00 коп.) с 1 квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по

« 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по «31 » октября 2019г. в размере 19.30 ( девятнадцать рублей 30 коп. ) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018г. (Приложение № 5).

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. (Приложение № 5).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Доверенность на 9 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л..
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. на 7 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от 26 мая 2015 г. на 1 л.



14

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 14**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область,**  
**город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, Собственность, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 26 » октября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

*дата начала голосования « 26 » октября 2018г.*

*дата окончания голосования « 04 » ноября 2018г.*

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 26 » октября 2018г. по « 04 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**  
Ф.И.О. (полностью) Ившиной Ольга Юрьевна  
наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**  
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):  
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;  
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 14

Общая площадь: 42 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
Согласие № 14/42-10/001/2008 - ред от 11.02.2008

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)



собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 20,00 (двадцать рублей 00 коп.) с 1 квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по

« 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по « 31 » октября 2019г. в размере 19,30 ( девятнадцать рублей 30 коп. ) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- Приложение:
1. Доверенность на 9 л.
  2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
  3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
  4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. на 7 л.
  5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от 26 мая 2015 г. на 1 л.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / *Иванов* /

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, Собственность, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 26 » октября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования « 26 » октября 2018г.

дата окончания голосования « 04 » ноября 2018г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 26 » октября 2018г. по « 04 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ившиной Ольга Юрьевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 15

Общая площадь: 45,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. пр. № 42-01-01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от «12» октября 2018г. (Приложение № 5).
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от «26» мая 2015 г.) (Приложение № 6).
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Ившину Ольгу Юрьевну - кв. 48.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Баженову Людмилу Александровну – кв. 10.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Ившина Ольга Юрьевна – кв. 48  
Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57  
Тризно Наталья Александровна – кв. 35

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек..  
Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Ившина Ольга Юрьевна – кв. 48  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Тризно Наталья Александровна – кв. 35  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Баженова Людмила Александровна – кв. 10  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Селюк Маргарита Евгеньевна – кв. 21  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)  
Расторгуева Надежда Алексеевна-кв. 57  
 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 48  
гр. Ившину Ольгу Юрьевну  
 (указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной

собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 20,00 (двадцать рублей 00 коп.) с 1 квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по

« 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по « 31 » октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018г. (Приложение № 5).

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. (Приложение № 5).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

- Приложение:**
1. Доверенность на 9 л.
  2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
  3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
  4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. на 7 л.
  5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от 26 мая.2015 г. на 1 л.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 16**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, Собственность, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 26 » октября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования « 26 » октября 2018г.

дата окончания голосования « 04 » ноября 2018г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 26 » октября 2018г. по « 04 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Мещеряков Евгений Владимирович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 42,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Влас. сов-ть, договор прив-дше № б/н от 11.01.1993

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от «12» октября 2018г. (Приложение № 5).
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от «26» мая 2015 г.) (Приложение № 6).
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Ившину Ольгу Юрьевну - кв. 48.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Баженову Людмилу Александровну – кв. 10.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Ившина Ольга Юрьевна – кв. 48

Расторгуева Надежда Алексеевна – кв. 57

Тризно Наталья Александровна – кв. 35

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Ившина Ольга Юрьевна – кв. 48

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Тризно Наталья Александровна – кв. 35

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Баженова Людмила Александровна – кв. 10

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Селюк Маргарита Евгеньевна – кв. 21

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Расторгуева Надежда Алексеевна - кв. 57

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 48

гр. Ившину Ольгу Юрьевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной

собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 20,00 (двадцать рублей 00 коп.) с 1 квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по

« 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по « 31 » октября 2019г. в размере 19,30 ( девятнадцать рублей 30 коп. ) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018г. (Приложение № 5).

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 20 18 г. (Приложение № 5).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Доверенность на 9 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. на 7 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от 26 мая.2015 г. на 1 л.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*Подпись*

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 86  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 48, Ившиной Ольги Юрьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48,  
Собственность, № 42-01/01-2/2001-185 от 25.05.2001 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 26 »  
октября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина,  
дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования « 26 » октября 2018г.

дата окончания голосования « 04 » ноября 2018г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 48, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч.  
00 мин., в период с « 26 » октября 2018г. по « 04 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,  
проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Медведев Александр Александрович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 16

Общая площадь: 42,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2.

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Куп. акт, договор приватизации № Б/Н от 11.01.1993

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)



собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 20,00 (двадцать рублей 00 коп.) с 1 квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по

« 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » ноября 2018г. по « 31 » октября 2019г. в размере 19,30 ( девятнадцать рублей 30 коп. ) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
13. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. (Приложение № 5).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 30 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
15. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
16. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
17. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**ЗА** \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Доверенность на 9 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от « 12 » октября 2018 г. на 7 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 от 26 мая.2015 г. на 1 л.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / *Седук* /