

Протокол № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«17» февраля 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 52 в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, – Терещенко Анастасии Анатольевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52, Свидетельство о регистрации права, долевая собственность 42-42/010-42/105/006/2015-466/3 от 19.03.2015 г., 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме заочного голосования.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (двор многоквартирного дома)

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 17 » февраля 2020г.

дата окончания голосования « 26 » февраля 2020г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 26 » февраля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов с « 27 » февраля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52.

Общая площадь многоквартирного дома: 3655,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3337,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3337,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/4 к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя лица	полномочия собственника юридического	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 11042460020086)			Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, собственники владеют 3337,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 2274,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,17% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Принятие решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 7 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 340349 (триста сорок тысяч триста сорок девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
4. Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп.
5. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. п. 2,3 -95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование, -5%-средства собственников помещений, что составляет 17017,45 (семнадцать тысяч семнадцать рублей 45 коп.) рублей 45 коп., а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 коп. и оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) в размере 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп. - средства с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.
6. Принятие решения о поручении председателю Совета мкд Терещенко Анастасии Анатольевне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
7. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну – кв.52, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Терещенко Анастасию Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 и секретарем общего собрания собственников помещений Тимофееву Валентину Васильевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 70 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2274,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Терещенко Анастасию Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 и секретарем общего собрания собственников помещений Тимофееву Валентину Васильевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 70 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 7

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Терещенко Анастасию Анатольевну - кв. 52

Тимофееву Валентину Васильевну - кв. 70

Стрижакову Екатерину Владимировну - кв. 8

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2274,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Терещенко Анастасию Анатольевну - кв. 52

Тимофееву Валентину Васильевну - кв. 70

Стрижакову Екатерину Владимировну - кв. 8

(указать ФИО полностью)

3. Принятие решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 7 (минимальный перечень работ: - капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 340349 (триста сорок тысяч триста сорок девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну по вопросу принятия решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 7(минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 340349 (триста сорок тысяч триста сорок девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено: принять решение о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 7(минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 340349 (триста сорок тысяч триста сорок девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Решили (постановили): По третьему вопросу:

Принять решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 7(минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 340349 (триста сорок тысяч триста сорок девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2274,8	100	0	0	0	0

Принято решение: __

Принять решение о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 7(минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 340349 (триста сорок тысяч триста сорок девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля(технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп.

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну по принятию решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля(технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп.

Предложено:

Принять решение об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля(технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп.

Решили (постановили): По четвертому вопросу:

Принять решение об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля(технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2279,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Принять решение об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля(технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп.

5. По пятому вопросу: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 17017,45 (семнадцать тысяч семнадцать рублей 45 коп.) рублей 45 коп., а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч) рублей 00 коп. и оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) в размере 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп. - средства с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну с вопросом об определении следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 17017,45 (семнадцать тысяч семнадцать рублей 45 коп.) рублей 45 коп., а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч) рублей 00 коп. и оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) в размере 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп. - средства с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Предложено: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 17017,45 (семнадцать тысяч семнадцать рублей 45 коп.) рублей 45 коп., а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч) рублей 00 коп. и оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) в размере 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп. - средства с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Решили (постановили): По пятому вопросу:

Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 17017,45 (семнадцать тысяч семнадцать рублей 45 коп.) рублей 45 коп., а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч) рублей 00 коп. и оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) в размере 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп. - средства с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2279,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить следующий порядок финансирования работ, указанных в п. л. 2,3 -95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование, -5%-средства собственников помещений, что составляет 17017,45 (семнадцать тысяч семнадцать рублей 45 коп.) рублей 45 коп., а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч) рублей 00 коп. и оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) в размере 6364,53 (шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей 53 коп. - средства с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

6. По шестому вопросу: **Принятие решения о поручении председателю Совета мкд Терещенко Анастасии Анатольевне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну с вопросом о принятии решения о поручении председателю Совета мкд Терещенко Анастасии Анатольевне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Предложено: Поручить председателю Совета мкд Терещенко Анастасии Анатольевне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Поручить председателю Совета мкд Терещенко Анастасии Анатольевне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2274,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю Совета мкд Терещенко Анастасии Анатольевне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

7. По седьмому вопросу: **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Терещенко Анастасию Анатольевну с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2244,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 72 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 7 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на — л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания _____ / Терещенко А.А./
(подпись) (расшифровка подписи)
«27» февраля 2020г.

Секретарь общего собрания _____ / Тимофеева В.В./
(подпись) (расшифровка подписи)
«27» февраля 2020г.

Члены счетной комиссии: _____ / Терещенко А.А./
(подпись) (расшифровка подписи)
«27» февраля 2020г.

_____ / Тимофеева В.В./
(подпись) (расшифровка подписи)
«27» февраля 2020г.

_____ / Стрижакова Е.В./
(подпись) (расшифровка подписи)
«27» февраля 2020 г.