

Протокол № 1

Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д.44.

г. Кондопога

«30» апреля 2019г.

Место проведения собрания: Респ. Карелия, г Кондопога, б-р Юности, д 9 (в помещении фойе).

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, ул. Бумажников, д.44.

Инициатор проведения собрания: Касьянова Валентина Николаевна, собственник кв. 1, Вилаев Владимир Валентинович, собственник кв. 19.

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения **очного этапа** общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 19:10).

Заочный этап: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - «22» апреля 2019 года (до 17:00)

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 15.04.2019г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок 22.04.2019г. (до 17:00) передают инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 44.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак Владимир Григорьевич; Ермолаева Елена Юрьевна; Писарева Людмила Петровна.

Общая площадь многоквартирного дома: 2324,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2324,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 2324,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (76 собственников).

Всего в собрании приняли участие 51 собственник, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 1645,10 кв.м., что соответствует – 70,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие 20 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 828,55 кв.м., что соответствует – 36,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие 31 собственник, обладающие помещениями, площадь которых составляет 816,55 кв.м., что соответствует – 35,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 30.04.2019г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления: управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, 10а)
5. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой". Предложено: заключить договор управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой" в редакции проекта договора № Б44/2019 с Приложениями № 1,2,3,4 с 01.05.2019г. сроком на 5 лет.
6. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой". Предложено: утвердить условия договора управления в редакции проекта договора №Б44/2019 с 01.05.2019г. с Приложениями №1,2,3,4
7. Утверждение текста договора управления. Предложено: утвердить текст договора управления в редакции проекта договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с Приложениям № 1,2,3,4

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 к договору № Б44/2019 от 01.05.2019г.
9. Выбор совета МКД. Предложено: выбрать членами совета МКД следующих собственников помещений: Вилаев В.В. (кв. 19), Касьянова В.Н. (кв. 1), Мясникова Н.Г. (кв. 33), Лашко А.П. (кв. 29)
10. Выбор председателя совета МКД. Предложено: выбрать председателем совета МКД Вилаева В.В. (кв. 19)
11. О предоставлении права подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции проекта, представленного на утверждение) управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД. Предложено: предоставить право подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции проекта, представленного на утверждение) управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания. Предложено: наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания
13. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме. Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме
14. Об утверждении годового отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) за 2018г. (отчет размещен в местах общего пользования в подъездах, на сайте ООО УК "Кондопожстрой"). Предложено: утвердить годовой отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) за 2018г.

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственников помещений в МКД, инициаторов собрания. **Предложено:** выбрать председателя и секретаря на общем собрании собственников (в очной части) с занесением в протокол. Избрать председателем собрания Вилаева В.В.(кв.19), секретарем собрания – Ермолаеву Е.Ю. (представитель УО);

Голосовали: «ЗА» - 89,64%-1474,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,15%-35,30 кв.м. «Воздержался» - 8,21%-135,0 кв.м.

Постановили по пункту 1 повестки дня: Избрать председателем собрания Вилаева В.В.(кв.19), секретарем собрания – Ермолаеву Е.Ю.(представитель УО);

По пункту 2 повестки дня: Выбор счетной комиссии собрания.

Слушали: собственников помещений в МКД, инициаторов собрания, представителей управляющей организации. **Предложено:** Избрать членами счетной комиссии старших по подъездам дома: Касьянову В.Н. (кв.1), Лашко А.П. (кв.29), Мясникову Н.Г. (кв.33) и представителя УО Ермолаеву Е.Ю.

Голосовали: «ЗА» -95,69%-1574,30 кв.м. «ПРОТИВ» -2,15%-35,30 кв.м. «Воздержался» - 2,16%-35,50 кв.м.

Постановили по пункту 2 повестки дня: Избрать членами счетной комиссии: Касьянову В.Н. (кв.1), Лашко А.П. (кв.29), Мясникову Н.Г. (кв.33) и представителя УО Ермолаеву Е.Ю.

По пункту 3 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: представителя управляющей организации Писареву Л.П., инициатора общего собрания Касьянову В.Н. **Предложено:** выбрать способ управления: управление управляющей организацией

Голосовали: «ЗА» - 97,84%-1609,60 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 2,16%-35,50 кв.м.

Постановили по пункту 3 повестки дня: выбрать способ управления: управление управляющей организацией

По пункту 4 повестки дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: представителя управляющей организации Писареву Л.П., инициаторов общего собрания
Предложено: выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, 10а)

Голосовали: «ЗА» - 100%-1645,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 4 повестки дня: выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, 10а)

По пункту 5 повестки дня: Заключение договора управления МКД с ООО УК «Кондопожстрой».

Слушали: 1) представителя ООО УК «Кондопожстрой» Писареву Л.П., которая **предложила** заключить договор № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД (в редакции проекта договора) сроком действия с 01.05.2019г. на 5 лет с Приложениями: № 1 – «Состав и состояние общего имущества МКД»; № 2 – Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД»; № 3 – «Отчет о выполнении договора управления МКД (форма)»; № 4 - «Реестр собственников помещений в МКД, подписавших договор управления МКД», подписантами одного экземпляра договора установить: со стороны собственников: собственники помещений в МКД, обладающие более чем 50% процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), со стороны ООО УК «Кондопожстрой» : генеральный директор (для хранения в управляющей организации). Подписантами второго экземпляра договора установить: со стороны собственников: избранного председателя Совета МКД, со стороны управляющей организации: генерального директора (для хранения у председателя Совета МКД)

2) председателя общего собрания Вилаева В.В. (собст. кв. № 19), который **предложил:** заключить договор № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД сроком с **01.05.2019г. по 31.12.2020г.** с приложениями согласно проекту договора и подписантами согласно предложению представителя ООО УК «Кондопожстрой» Писаревой Л.П.

По результату обсуждения вопроса № 5 повестки дня Предложено: заключить договор управления МКД с ООО УК «Кондопожстрой» № Б44/2019 с Приложениями № 1,2,3,4 (согласно проекту договора) сроком с 01.05.2019г. до 31.12.2020г. (1 год 8 месяцев). Подписантами договора одного экземпляра договора установить: со стороны собственников: собственники помещений в МКД, обладающие более чем 50% процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), со стороны ООО УК «Кондопожстрой»: генеральный директор (для хранения в управляющей организации). Подписантами второго экземпляра договора установить: со стороны собственников: избранного председателя Совета МКД, со стороны управляющей организации: генерального директора (для хранения у председателя Совета МКД).

Голосовали: «ЗА» - 100%-1645,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 5 повестки дня: заключить договор управления МКД с ООО УК «Кондопожстрой» № Б44/2019 с Приложениями № 1,2,3,4 (согласно проекту договора) сроком с 01.05.2019г. до 31.12.2020г. (1 год 8 месяцев). Подписантами одного экземпляра договора установить: со стороны собственников: собственники помещений в МКД, обладающие более чем 50% процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), со стороны ООО УК «Кондопожстрой»: генеральный директор (для хранения в управляющей организации). Подписантами второго экземпляра договора установить: со стороны собственников: избранного председателя Совета МКД, со стороны управляющей организации: генерального директора (для хранения у председателя Совета МКД).

По пункту 6 повестки дня: Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК «Кондопожстрой».

Слушали: 1) представителя ООО УК «Кондопожстрой» Писареву Л.П., которая предложила утвердить условия договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с ООО УК «Кондопожстрой» с условиями договора в редакции проекта договора.

2) председателя общего собрания Вилаева В.В. (собст. кв. № 19), Лашко А. П. (собст. кв. 29).
Которые **предложили изменить следующие условия договора:**

№	Пункт	Редакция управляющей организации	Редакция собственников помещений в
---	-------	----------------------------------	------------------------------------

п/п	договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД	– ООО УК «Кондопожстрой»	МКД № 44 по ул. Бумажников г. Кондопога
1	3.1.1	Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к Договору)	Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций с согласия совета МКД оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к Договору)

Пункт 3.1.1. договора согласован в редакции собственников помещений в МКД № 44 по ул. Бумажников г. Кондопога

2	3.1.15	<p>Ежегодно в течение первого квартала, года следующего за отчетным (истекшим) представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, в местах общего пользования в МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.</p> <p>В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб собственников (нанимателей) и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.</p> <p>Форма отчета Управляющей организации утверждена <u>приложением № 3</u> к настоящему Договору.</p>	<p>Представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год в течение первого месяца (квартала), следующего за истекшем годом действия Договора, а при заключении договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете В отчете указываются соответствии фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню работ и услуг и размеру платы, указанной в настоящем договоре, количество претензий, предложений, заявлений и жалоб и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников помещений в МКД, направленных в адрес Управляющей организации в течение 30 дней рабочих дней</p>
---	--------	--	--

Пункт 3.1.15 договора согласован в следующей редакции: Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ, в местах общего пользования в МКД. При отсутствии письменных мотивированных возражений собственников, направленных в адрес Управляющей организации в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента представления отчета, отчет считается утвержденным без претензий и возражений.

В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД перечню и размеру платы, указанным в

настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб собственников (нанимателей, арендаторов) и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

Форма отчета Управляющей организации утверждена приложением № 3 к настоящему Договору и может быть изменена, дополнена в связи и в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.

	Абз. 1-ый п. 3.1.19.	Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД. При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.	Управляющая организация заключает ответствующий договор <u>с согласия Совета МКД</u> , на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе в части оплаты.
--	----------------------	--	--

Абзац 1-ый п. 3.1.1.9 договора согласован в следующей редакции: Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД, а также без согласия Совета МКД.

	3.1.22	В случае выполнения аварийных, безотлагательных работ, а также работ, выполняемых по предписанию контрольно-надзорных органов, Управляющая организация вправе привлечь для приемки выполненных работ любого собственника помещения в МКД	В случае выполнения аварийных, безотлагательных работ, а также работ, выполняемых по предписанию контрольно-надзорных органов, Управляющая организация вправе привлечь для приемки выполненных работ любого члена совета МКД.
--	--------	--	---

Пункт 3.2.22 согласован в редакции собственников помещений в МКД № 44 по ул. Бумажников г. Кондопога

	3.1.31	Не чаще одного раза в три месяца проводить проверки достоверности представленных собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляет собственник).	Не чаще одного раза в шесть месяцев проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия.
--	--------	--	--

Пункт 3.1.31. согласован в редакции управляющей организации

	3.2.3.	Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие о выполнении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя: – для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), общедомовых приборов учета; – для доставки платежных документов собственникам помещений в МКД; – для начисления платы за коммунальные услуги, подготовки и	Предложено из договора исключить
--	--------	--	----------------------------------

		<p>доставки платежных документов;</p> <p>–для ведения досудебной и судебной работы, направленной на снижение размера задолженности собственников и иных потребителей за услуги и работы, оказываемые и выполняемые по договору, а также для взыскания задолженности с собственников и пользователей;</p> <p>- для осуществления иных действий, направленных на надлежащее управление и содержание общего имущества МКД.</p>	
--	--	---	--

Согласовано в редакции собственников помещений в МКД № 44 по ул. Бумажников г. Кондопоги: п. 3.2.3 из договора исключен

	3.2.7.	Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
--	---------------	---	--

Пункт 3.2.7. согласован в редакции управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой»

	4.3.	Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается при заключении настоящего договора на срок 1,8 (один год и восемь месяцев) год. Далее при продлении действия настоящего договора размер платы устанавливается на 1 (один) год. Размер платы должен быть соразмерным утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, позволяющим осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Размер платы за жилое помещение определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается при заключении настоящего договора на срок 1 (один год).
--	-------------	--	---

Пункт 4.3. договора согласован в редакции управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой»

	Абз. 1-ый п. 4.10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25-го (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
--	-------------------	--	---

Абзац 1-ый пункта 4.10 согласован в редакции управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой»

	4.19	Нет в договоре	Предложено дополнить договор п. 4.19 следующего содержания: «для аккумулирования средств, собираемых на содержание и ремонт общего имущества открыть лицевой счет МКД».
--	------	----------------	---

Согласовано пунктом 4.19 в редакции предложенной собственниками помещений в МКД договор не дополнять.

Остальные условия договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4 оставить без изменений

(с проектом договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с приложениями №№1,2,3,4), можно было ознакомиться в следующие дни: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а. (офис УО). Проект договора № Б44/2019 управления МКД передан на руки Вилаеву В.В.)

По результату обсуждения пункта 6 повестки дня Предложено для голосования: утвердить условия договора №Б44/2019 с 01.05.2019г. управления МКД с Приложениями №1,2,3,4 в редакции, согласованной на общем собрании по настоящему пункту (п.6) повестки дня

Голосовали: «ЗА» - 100%-1645,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 6 повестки дня: утвердить условия договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с Приложениями №№1,2,3,4 в редакции, изложенной в настоящем пункте (п. 6) повестки дня общего собрания, согласования разногласий

По пункту 7 повестки дня: Утверждение текста договора управления.

Слушали: 1) представителя управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой» Писареву Л.П., которая предложила утвердить текст договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4 в редакции, согласованной **пунктом 6 повестки дня.**

2) председателя собрания Вилаева В.В. (собств. кв. № 19), который предложил утвердить текст договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4 в редакции, согласованной **пунктом 6 повестки дня.**

По результатам обсуждения вопроса по пункту 7 повестки дня Предложено для голосования: утвердить текст договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с Приложениями №№ 1,2,3,4 в редакции, согласованной **пунктом 6 повестки дня.**

Голосовали: «ЗА» - 100%-1645,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 7 повестки дня: утвердить текст договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с Приложениями №№ 1,2,3,4 в редакции, согласованной **пунктом 6 повестки дня.**

По пункту 8 повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.

Слушали: 1) представителя управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой» Писареву Л.П., которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 к договору № Б44/2019 от 01.05.2019г. на период 1 год 8 месяцев

2) председателя собрания Вилаева В.В., который уточнил, что размер платы, установленный Приложением № 2 к договору № Б44/2019 от 01.05.2019г. устанавливается на период 1 год 8 месяцев (до 31.12.2020г.)

По результату обсуждения пункта 8 повестки дня Предложено для голосования: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 к договору № Б44/2019 от 01.05.2019г. на период 1 год 8 месяцев

Голосовали: «ЗА» - 91,34%-1502,70 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,15%-35,30 кв.м. «Воздержался» - 6,51%-107,10 кв.м.

По результату обсуждения пункта 8 повестки дня постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 к договору № Б44/2019 от 01.05.2019г. на период 1 год 8 месяцев

По пункту 9 повестки дня: Выбор совета МКД.

Слушали: по п. 9 повестки дня слушали инициаторов собрания, которые **Предложили:** выбрать членами совета МКД следующих собственников помещений: Вилаев В.В. (кв. 19), Касьянова В.Н. (кв. 1), Мясникова Н.Г. (кв. 33), Лашко А.П. (кв. 29), Кочанов А.Е. (кв.14).

По результату обсуждения пункта 9 повестки дня Предложено для голосования: выбрать членами совета МКД следующих собственников помещений: Вилаев В.В. (кв. 19), Касьянова В.Н. (кв. 1), Мясникова Н.Г. (кв. 33), Лашко А.П. (кв. 29), Кочанов А.Е. (кв.14).

Голосовали: «ЗА» - 97,85%-1609,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,15%-35,30 кв.м. «Воздержался» - 0.

Постановили по пункту 9 повестки дня: выбрать членами совета МКД следующих собственников помещений: Вилаев В.В. (кв. 19), Касьянова В.Н. (кв. 1), Мясникова Н.Г. (кв. 33), Лашко А.П. (кв. 29), Кочанов А.Е. (кв.14).

По пункту 10 повестки дня: Выбор председателя совета МКД.

Слушали: инициаторов собрания, которые **Предложили** выбрать председателем совета МКД Вилаева Владимира Валентиновича (кв. 19)

По результату обсуждения пункта 9 повестки дня Предложено для голосования: выбрать председателем совета МКД Вилаева Владимира Валентиновича (кв. 19)

Голосовали: «ЗА» - 97,85%-1609,80 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,15%-35,30 кв.м. «Воздержался» - 0.

Постановили по пункту 10 повестки дня: выбрать председателем совета МКД Вилаева В.В. (кв. 19)

По пункту 11 повестки дня: О предоставлении права подписания одного экземпляра договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4 управления МКД, председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Слушали: представителя управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой» с предложением предоставить право подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции согласованной п. 6 повестки дня) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, один экземпляр договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4, подписанный председателем правления МКД хранить у председателя Совета МКД.

По результату обсуждения пункта 11 повестки дня Предложено для голосования: предоставить право подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции согласованной п. 6 повестки дня) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, один экземпляр договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4, подписанный председателем правления МКД хранить у председателя Совета МКД.

Голосовали: «ЗА» - 70,79%-1645,10 кв.м. (от общего числа голосов собственников помещений в МКД); «ПРОТИВ» - 0%; «Воздержался» - 0%

Постановили по пункту 11 повестки дня: предоставить право подписания договора №Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД с приложениями № 1,2,3,4 (в редакции согласованной п. 6 повестки дня) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД, один экземпляр договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. с Приложениями №№ 1,2,3,4, подписанный председателем Совета МКД хранить у председателя правления МКД.

По пункту 12 повестки дня: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Слушали: представителя управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой» с предложением наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

По результату обсуждения пункта 12 повестки дня Предложено для голосования: наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Голосовали: «ЗА» - 69,27%-1609,80 кв.м. (от общего числа голосов собственников помещений в МКД); «ПРОТИВ» - 1,52%-35,30 кв.м. (от общего числа голосов собственников помещений в МКД); «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 12 повестки дня: наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

По пункту 13 повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: представителя управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой», председателя собрания Вилаева В.В., с предложением наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

По результату обсуждения пункта 13 повестки дня Предложено для голосования: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме
Голосовали: «ЗА» - 69,27%-1609,80 кв.м. (от общего числа голосов собственников помещений в МКД); «ПРОТИВ» - 1,52%-35,30 кв.м. (от общего числа голосов собственников помещений в МКД); «Воздержался» - 0

Постановили по пункту 13 повестки дня: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме

По пункту 14 повестки дня: Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.

Слушали: представителя управляющей организации ООО УК «Кондопожстрой» по пункту 14 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г., с предложением утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, представлен на собрании)

Слушали инициатора собрания, избранного председателя собрания, который выступил против утверждения отчета, т.к. не согласен с предоставленной формой отчета. Представив собранию форму 2.8-Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, который формируется на ГИС ЖКХ и сайте УО, сказал, что данный отчет собственникам не предоставлен и рекомендовал воздержаться от голосования по данному пункту повестки.

Голосовали: «ЗА» - 36,42%-599,15 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,15%-35,30 кв.м. «Воздержался» - 61,43%-1010,65 кв.м.

Постановили по пункту 14 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение № 1: Сообщение о проведении очно-заочного годового общего собрания собственников помещений на 1 листе. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № 1 от 11 мая 2010г.

Приложение № 2: Акт о размещении сообщения о проведении ОССП в МКД от 04 апреля 2019г. на 2 листах.

Приложение № 3: Реестр собственников МКД № 44 по ул.Бумажников г. Кондопога на 2 листах

Приложение № 4: Копия договора № Б44/2019 от 01.05.2019г. управления МКД (в ред., утв. решением общего собрания собственников, оформленного настоящим протоколом № 1 от ____) на 9 листах (18 стр.) с Приложениями к договору № 1 на 3-х листах; Приложением № 2 на 2-х листах; Приложением № 3 на 1-ом листе; Приложением № 4 на 4-х листах.

Приложение № 5: Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. на 1 листе

Приложение № 6: Сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 44 по ул. Бумажников г. Кондопога: в очной части 15.04.2019г., в заочной части - по 22.04.2019г. на 2-х листах (4 стр.).

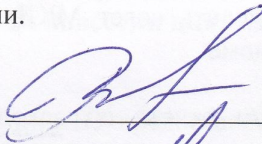
Приложение № 7: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 32 листах (32 решения)

Настоящий протокол общего собрания с приложениями составлен в одном подлинном экземпляре и направлен в Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору. Копия настоящего протокола с приложениями, в том числе копии решений

собственников по вопросам повестки дня (бюллетени голосования) в количестве 32 решения (на 32-х листах) будут храниться в ООО УК «Кондопожстрой».

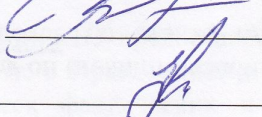
Решение общего собрания собственников помещений в МКД № 44 по ул. Бумажников г. Кондопога, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП:



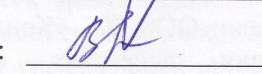
Винаев В.В.

Секретарь ОССП:



Ермолаева М.О.

Счетная комиссия ОССП:



Касимов В.Н.

Медведева Н.Т.

Медведева А.П.

Ермолаева М.О.

Дата подписания настоящего протокола ОССП: «30» апреля 2019г.