

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 23
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»
 город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34
 1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
 финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
 uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5581,2 м2

Дата размещения отчета: с «02» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измери я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,30	5581,2	86 782,80	5581,2	86 782,80
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,17	5581,2	11 217,80	5581,2	11 217,80
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,34	5581,2	223 398,36	5581,2	223 398,36
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,03	5581,2	68 696,33	5581,2	68 696,33
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,82	5581,2	54 599,15	5581,2	54 599,15
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,34	5581,2	89 424,04	5581,2	89 424,04
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,80	5581,2	53 297,23	5581,2	53 297,23
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,76	5581,2	51 121,56	5581,2	51 121,56
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	3,03	5581,2	202 809,35	5581,2	202 809,35
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,85	5581,2	123 895,55	5581,2	123 895,55

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,62	5581,2	108 668,84	5581,2	108 668,84
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,69	5581,2	113 439,51	5581,2	113 439,51
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,73	5581,2	115 865,76	5581,2	115 865,76
ИТОГО				-	1 303 216,28	-	1 303 216,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **44 915,27 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **383 986,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **325 849,49 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **103 052,33 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка (замена) доводчика (подъезд № 3,5,6)	потребность, план, график, обращения собственников	17 698,80	3 штуки	22.01.2025 23.09.2025 31.10.2025
2	Услуги вакуумной машины		14 240,00	3 выезда	31.03.2025 03.04.2025 30.04.2025
3	Замена светодиодного светильника (подъезд № 1,3,4,6,8)		13 776,00	7 штук	12.03.2025 24.04.2025 09.10.2025 18.11.2025
4	Замена радиатора системы центрального отопления (подъезд № 4)		18 191,00	1 штука	23.04.2025
5	Промывка участка магистрали канализационной системы		15 721,00	9 метров	28.05.2025
6	Промывка участка магистрали и выпуска канализационной системы (подъезды № 5,6,7,8)		30 217,00	работа	28.05.2025
7	Сверление продухов		18 547,41	2 штуки	23.05.2025
8	Вывоз мусора после субботника		7 584,32	услуга	13.05.2025
9	Спил аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков		25 093,00	1 штука	28.07.2025
10	Уборка подавального помещения от бытового и строительного мусора		43 846,00	работа	29.07.2025
11	Установка металлических решеток с дверцами на продухи		20 543,46	2 штуки	25.08.2025

12	Замена аварийного участка канализационной системы (подъезд № 4)	32 856,00	9 пог.м.	25.09.2025
13	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков	11 676,00	услуга	08.10.2025
14	Содержание контейнерной площадки № 3059 (уборка)	680,50	услуга	30.11.2025
15	Поверка прибора учета тепловой энергии	53 232,00	комплект	26.11.2025
16	Вывоз складированных автомобильных покрышек с контейнерной площадки	1 947,00	услуга	24.11.2025
ИТОГО		325 849,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 382 870,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	5	4	16 543,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	180 344,92	1 978 880,70	1 929 264,30	229 961,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	150 720,54	91 243,94	105 793,86	136 170,62
ИТОГО		331 065,46	2 070 124,64	2 035 058,16	366 131,94

М.П.

