

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3317.2
	чел.	157
<i>Начислено</i>		<i>1 420 219.47</i>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	337 170.36
	Содержание, управление МКД	1 049 517.60
	Электроэнергия на СОИ	17 269.34
	ГВС на СОИ	13 474.09
	ХВС на СОИ	2 788.08
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		<i>1 101 107.28</i>
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	<i>1 083 049.11</i>
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 022 460.52
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	<i>60 588.59</i>
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	17 269.34
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	6 012.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 788.08
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	13 474.09
	Услуги банка и почты по сбору платежей	21 044.28
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		<i>-</i>
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	<i>18 058.17</i>
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	18 058.17
<i>Итого по тек. ремонту</i>		<i>319112.19</i>
Итого начислено		1 420 219.47
Итого расходы		1 101 107.28
<i>Получено доходов</i>		<i>1 481 505.74</i>
Задолженность на начало отчетного года		369 397.75
Задолженность на конец отчетного года		308 111.48
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-16.6%
Процент оплаты за отчетный год		104.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-717 413.48
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-395 601.29
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		26.35
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.47
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.28
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.07
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.27

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.