

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.4

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 102 878,74

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

74 476,59

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	164 947,98	4,01
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	115 817,06	2,82
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	30 458,07	0,74
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	18 672,86	0,45
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	134 647,54	3,28
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	90 939,24	2,21
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	43 708,30	1,06
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	292 565,15	7,12
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	171 662,08	4,18
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 073,16	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	23 339,64	0,57
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	66 548,57	1,62
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	29 941,70	0,73
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	88 696,06	2,16
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	53 227,96	1,30
5.1	Аварийное обслуживание	16 005,30	0,39
5.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 760,52	0,38
5.3	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,00	0,00
5.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 000,99	0,07
5.5	Обслуживание внутридомового газового оборудования	18 461,14	0,45
6.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	279 858,31	6,81
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	70 683,74	1,72
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИГПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	46 346,46	1,13
	Всего затрат за отчетный период:	1 130 973,21	27,52

Начислено согласно тарифа:	910 635,14
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	895 441,48
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 323 216,81
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	15 193,66

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Текущий ремонт	35 958,30	122 524,92	35 055,05
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	13 608,00	13 608,00	13 859,74
Техническое обслуживание домофонных систем	34 020,00	34 020,00	33 512,14

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-22 000,00
К начислению: за 2025, руб.	35 958,30
Затраты: янв.-дек., руб.	122 524,92
Остаток на 31.12.2025, руб.	-108 566,62