

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2026 г. В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СООБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №25, ПО УЛ. 6 МИКРОРАЙОН, В.Г. СОСНОГОРСКЕ, РЕСПУБЛИКИ КОМИ
НАХОДЯЩИХСЯ НА УПРАВЛЕНИИ ООО «СК «ВАШ ДОМ»

| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Источник финансирования | Дата выполнения | Расход (тыс. руб.) | Ожидаемое снижение энергозатрат, (%) | Срок окупаемости (год) |
|-------|--|--|--|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3) Улучшение качества теплоснабжения | Промывочные машины и реагенты | Плата за содержание и ремонт МКД | Июнь-август | 436,7 | 8% | 1,1 |
| 2 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения | Доминесцентные, светодиодные лампы | Плата за содержание и ремонт МКД | По мере необходимости | 3,5 | 8% | 1,51 |
| 3 | Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрывания подвальных дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подвезов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение безопасности жителей | Двери с теплоизолирующей прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины. | Плата за содержание и ремонт МКД | По мере необходимости | 8,27 | 2% | 0,9 |
| 4 | Установка двойного остекления, замена разбитых и соотыванных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах | Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки | Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др. | Плата за содержание и ремонт МКД | По мере необходимости | | 2% | 1,2 |
| 5 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | 1. Светильники светодиод/электрические с датчиком движения серии «Интеллект» 2. Проектор светодиодный | Плата за содержание и ремонт МКД | По мере необходимости | 27,5 | 10% | 1,54 |
| 6 | Ремонт кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания потолка верхнего этажа; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технология утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Йнверсная кровля"; тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др. | Плата за содержание и ремонт МКД | Июнь-август | 5,6 | 7% | 2,45 |
| 7 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология «Теплый шов» 1. Герметик 2. Мастика. 3. Пена монтажная | Плата за содержание и ремонт МКД | май-сентябрь | 49,5 | 9% | 2,58 |
| 8 | Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах) | 1) Пропаганда и обучение населения переводым и энергосберегающим технологиям 2) Пожарная безопасность 3) Информации по организации ремонта, содержания и управления МКД | Объявления, информационные листы, размещение информации в соц. сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом» | Плата за содержание и ремонт МКД | Не менее 3-х раз в год | 0,38 | 3% | 0,9 |
| 9 | Распространение агитационной полиграфической продукции и брошюр по энергосбережению | Пропаганда и обучение населения переводым и энергосберегающим технологиям | Объявления, информационные листы, размещение информации в соц. сетях (ВК группа) и на сайте) | Плата за содержание и ремонт МКД | Не менее 3-х раз в год | 0,38 | 3% | 0,9 |

Директор ООО «СК «Ваш дом»



Мелехин Е.С.