

ПРОТОКОЛ №20260500104220

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по Лососинской наб. в городе Петрозаводске в очно-заочной форме

г. Петрозаводск

19 июня 2026

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 18 мая 2026 года в 17:30 часов.
Место проведения очной части собрания – Лососинская наб. д. 17, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 17:30 часов 18 мая 2026
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 16 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет: **3208,20 м.кв. (голосов)**
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1606,50 м.кв. (голосов)**
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **50,1%**
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:
Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1534,70 м.кв. (голосов)	95,5%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	71,80 м.кв. (голосов)	4,5%	от	1606,50 м.кв. (голосов)

Решение:
Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:
Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №17 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт кровли и парапетов.

«за» -	1466,00 м.кв. (голосов)	45,7%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	55,20 м.кв. (голосов)	1,7%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	85,30 м.кв. (голосов)	2,7%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:
Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 3178506 руб. 45 коп.(три миллиона сто семьдесят восемь тысяч пятьсот шесть руб. 45 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1356,30 м.кв. (голосов)	42,3%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	250,20 м.кв. (голосов)	7,8%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	1466,00 м.кв. (голосов)	45,7%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	140,50 м.кв. (голосов)	4,4%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:
В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	1380,90 м.кв. (голосов)	43,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	30,60 м.кв. (голосов)	1,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	195,00 м.кв. (голосов)	6,1%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:
Утвердить ., собственника кв. № лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1493,85 м.кв. (голосов)	46,6%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	30,60 м.кв. (голосов)	1,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	82,05 м.кв. (голосов)	2,5%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту кровли и парапетов согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 953551 руб. (девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят один руб.).

«за» -	1368,10 м.кв. (голосов)	42,6%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	30,60 м.кв. (голосов)	1,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	207,80 м.кв. (голосов)	6,5%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2050 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П, срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, Лососинская наб., д.17 на более поздний период, а именно с 2025 года на 2035 год.

«за» -	973,20 м.кв. (голосов)	30,3%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«против» -	344,70 м.кв. (голосов)	10,8%	от	3208,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	288,60 м.кв. (голосов)	9,0%	от	3208,20 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 80,69 руб. за 1 кв.м. (в том числе 42,90 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	63,60 м.кв. (голосов)	4,0%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«против» -	1020,40 м.кв. (голосов)	63,5%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	522,50 м.кв. (голосов)	32,5%	от	1606,50 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 37,72 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1174,30 м.кв. (голосов)	73,1%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«против» -	170,50 м.кв. (голосов)	10,6%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	261,70 м.кв. (голосов)	16,3%	от	1606,50 м.кв. (голосов)

Решение:
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 37,72 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 11 очно-заочного голосования:

С 01 июня 2026 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	1403,50 м.кв. (голосов)	87,4%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	203,00 м.кв. (голосов)	12,6%	от	1606,50 м.кв. (голосов)

Решение:
С 01 июня 2026 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

По вопросу № 12 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1503,50 м.кв. (голосов)	93,6%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1606,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	103,00 м.кв. (голосов)	6,4%	от	1606,50 м.кв. (голосов)

Решение:
Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 9-12 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-8 — 2/3 голосов от общего числа собственников(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)