

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Военных строителей бульвар д.3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 983,2

м2

Дата размещения отчета; "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 108 090,49		1 013 141,38
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	233 085,78		234 625,90
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	17 755,69	12,00	213 068,23	12,00	213 068,23
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	6,71	2 983,20	20 017,56	2 983,20	21 557,67
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	227 996,57	x	92 596,38
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	132 998,00	x	42 102,54
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	94 998,57	x	50 493,85
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	505 188,83	x	541 025,14
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	27 396,91	12,00	328 762,91	12,00	328 762,91
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	13,65	2 983,20	40 713,67	2 983,20	111 852,86
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	25,13	2 983,20	74 981,02	2 983,20	34 434,04
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	2,27	2 983,20	6 785,61	2 983,20	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	18,08	2 983,20	53 945,62	2 983,20	59 975,33
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	141 819,30		144 893,96
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	0	x	112 301,88	x	110 346,61
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	3 449,35	12,00	41 392,23	12,00	44 667,40
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	12,62	2 983,20	37 660,15	2 983,20	37 660,15

2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	8,42	2 983,20	25 106,77	2 983,20	28 019,06
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	0,00	12,00	8 142,73	0,00	0,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	480,65	12,00	5 767,77	12,00	5 767,77
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	1 894,32	12,00	22 731,80	12,00	27 747,20
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	347,81
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	3 364,53	12,00	40 374,39	12,00	40 374,39
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,74	2 983,20	37 999,43	2 983,20	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	1 327 265,76	x	1 197 725,16
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	0,00
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	194 138,08
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	231,28	8 437,03
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	231,28	7 511,86
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	32 106,16	178 189,19
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	1 327 265,76	x	1 391 863,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	6 677,44 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	37 999,43 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	0,00 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	44 676,87 руб.

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 275 156,58 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	7	52 567,86

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **в том числе за оказанные дополнительные услуги** (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	319 401,75	1 796 560,42	1 806 567,76	309 394,41

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование