

Протокол № 1/2021
внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4б

город Симферополь

« 10 » *сентября* 2021г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 4б

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 23 июля 2021г. по 31 августа 2021г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Григорьев Николай Геннадьевич (квартира №34).

Секретарь собрания — Иванников Иван Владимирович (квартира №3).

Счетная комиссия собрания — Григорьев Николай Геннадьевич (квартира №34),
Иванников Иван Владимирович (квартира №3).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **6460,25 м²/100%** .
(Приложение №3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **1127, 20 м² /17,45%**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — **4887,75 м² /75,66%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников - управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,97 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
16. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).
17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" и ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.
19. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Григорьева Николая Геннадьевича, собственника квартиры 34, который предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений Григорьева Николая Геннадьевича, собственника квартиры 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Григорьева Николая Геннадьевича, собственника квартиры 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4442,45	90,89	36,2	0,74	409,1	8,37

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Иванникова Ивана Владимировича, собственника квартиры 3, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Иванникова Ивана Владимировича, собственника квартиры 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений Иванникова Ивана Владимировича, собственника квартиры 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4442,45	90,89	36,2	0,74	409,1	8,37

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Григорьев Николай Геннадьевич, собственник квартиры 34.

Иванников Иван Владимирович, собственник квартиры 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

Григорьев Николай Геннадьевич, собственник квартиры 34.

Иванников Иван Владимирович, собственник квартиры 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4442,45	90,89	36,2	0,74	409,1	8,37

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: **Григорьева Николая Геннадьевича**, собственника квартиры 34, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Фирсова Романа Леонидовича**, собственника квартиры 11, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Тарабара Юрия Васильевича**, собственника квартиры 46, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

Григорьев Николай Геннадьевич, собственник квартиры 34.

Фирсов Роман Леонидович, собственник квартиры 11.

Тарабара Юрий Васильевич, собственник квартиры 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом:

Григорьев Николай Геннадьевич, собственник квартиры 34.

Фирсов Роман Леонидович, собственник квартиры 11.

Тарабара Юрий Васильевич, собственник квартиры 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4442,45	90,89	36,2	0,74	409,1	8,37

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: **Григорьева Николая Геннадьевича**, собственника квартиры 34, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД **Григорьева Николая Геннадьевича**, собственника квартиры 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД Григорьева Николая Геннадьевича, собственника квартиры 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4385,75	89,73	36,2	0,74	465,8	9,53

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений- управляющая организация и Председатель Совета дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4621,65	94,56	58	1,19	208,1	4,26

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4506,05	92,19	152,2	3,11	229,5	4,70

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая

пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4512,65	92,33	188,4	3,85	186,7	3,82

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4037,75	82,61	279,6	5,72	570,4	11,67

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4015,25	82,15	279,6	4,33	592,9	12,13

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,97 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,97 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 28,97 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,97 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2750,35	56,27	1469,2	30,06	668,2	13,67

12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа /от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4121,95	67,8/84,33	380,9	7,79	384,9	7,87

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4264,05	87,24	214,9	4,40	408,8	8,36

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4206,15	86,05	529,6	10,84	152	3,11

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4150,25	84,91	493,9	10,10	243,6	4,98

16. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила об обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4187,05	85,66	549,8	11,25	150,9	3,09

17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного(цифрового) телевидения.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3502,85	71,67	696,4	14,25	688,5	14,09

18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" и ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" и ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени

собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" и ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3174,15	64,94	926	18,95	787,6	16,11

19. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3373,55	69,02	903,8	18,49	610,4	12,49

20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.


ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

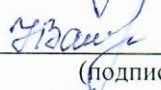
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4436,9	90,78	279,6	5,72	171,2	3,50


Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 28 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 13л., в 1 экз.
6. Проект договора управления МКД на 26 л.в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 104 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Григорьев И.С.) расшифровка подписи 10.09.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Мванникова Ж.В.) расшифровка подписи 10.09.2021 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Мванникова Ж.В.) расшифровка подписи 10.09.2021 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Григорьев И.С.) расшифровка подписи 10.09.2021 (дата)