

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 35.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«10» мая 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1587,4** кв.м.

Всего приняло участие в голосовании – **37** собственников, что составляет **1249,6** кв.м – **73%**. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: **г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 35**, в форме заочного голосования в которых им предложено принять решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18 с 05.05.2011г. по 09.05.2011г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников **37**.

Из них: признаны действительными – **37**,

признаны не действительными – **0**.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией (ст.161п.3 ЖК РФ).
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
6. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах МКД.
8. Утверждение места хранения документации.

1. Избрание Председателя, избрание счетной комиссии

Председатель – Пашков Александр Михайлович

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

Члены счетной комиссии:

Скрипкина Галина Александровна

Митина Анна Ивановна

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией (ст.161п.3 ЖК РФ).

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией (ст.161п.3 ЖК РФ).

3. Выбор управляющей организации.

За утверждение в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом»

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом».

4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.

За утверждение предложенного проекта Договора управления многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом

5. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации, которая составляет:
плата за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД (с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание инженерных сетей и оборудования МКД в работоспособном состоянии и устранение аварийных ситуаций при их возникновении).

Наименование услуги	Тариф, руб.
Управление и содержание общего имущества МКД (за 1 кв. м)	23,09

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

Решили: Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

6. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений МКД.
За утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам

7. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
За утверждение способа уведомления собственников помещений настоящего и последующих собраний путем размещения объявлений в подъездах

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний путем размещения уведомлений по почтовым ящикам.

8. Утверждение места хранения документации.

За утверждение места хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплеснина, д.18, Управляющая компания

Проголосовали: «ЗА» 97% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: ул. Оплеснина, д.18, Управляющая компания

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве - 37.

Председатель

Пашков А. М.

Скрипкина Г. А.

Митина А. И.






