

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Энтузиастов д.60 к.2

Остаток на начало периода (по начислению):

-605 008,92

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

155 504,69

| | Вид затрат | Факт затрат по МКД | |
|-----|---|---------------------|--------------|
| | | сумма | на кв.м. |
| 1. | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 146 033,96 | 3,38 |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) | 139 851,36 | 3,24 |
| | Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 6 182,60 | 0,14 |
| 2. | Обслуживание инженерных коммуникаций МКД | 221 503,89 | 5,13 |
| 2.1 | Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта. | 141 778,67 | 3,28 |
| 2.2 | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 79 725,22 | 1,85 |
| 3. | Благоустройство и содержание придомовой территории | 358 275,34 | 8,30 |
| | Содержание придомовой территории (дворником) | 190 733,96 | 4,42 |
| | Обработка территории от клещей | 598,97 | 0,01 |
| | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров | 68 136,07 | 1,58 |
| | Материалы, инвентарь для придомовой территории | 40 185,33 | 0,93 |
| | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) | 58 621,01 | 1,36 |
| 4. | Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию) | 152 681,80 | 3,54 |
| 5. | Текущий ремонт | 42 989,70 | 1,00 |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 38 403,06 | 0,89 |
| | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни) | 21 150,36 | 0,49 |
| | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 14 477,93 | 0,34 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0,00 |
| | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция) | 2 774,78 | 0,06 |
| 7. | Услуги по управлению жилищным фондом | 421 280,64 | 9,76 |
| 8. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных | 54 895,92 | 1,27 |
| | Всего затрат за отчетный период: | 1 436 064,31 | 33,27 |

| | |
|--|--------------|
| Начислено согласно тарифов: | 1 057 518,00 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 938 776,37 |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода) | -983 555,23 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений | 118 741,63 |

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

| Наименование услуги | Начислено | Затрачено | Оплачено |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Домофон | 33 600,00 | 33 600,00 | 29 537,78 |
| Вывоз снега | 75 350,05 | 75 350,05 | 74 086,88 |

Справочно: Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------|------------|
| К начислению: за 2024, руб. | 0,00 |
| Затраты: янв.-дек., руб. | 42 989,70 |
| Остаток на 31.12.2024, руб. | -42 989,70 |