

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4

г. Симферополь

«___» _____ 2022 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4

Период проведения общего собрания – с «20» октября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. до 16.00

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Сведения о помещении (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения):

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в % от общего числа голосов собственников	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленным на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания - Тарасова Марина Валентиновна (секция 5 квартира №22)			
2	Выбор секретаря собрания - Власенко Сергей Леонидович (секция 5 квартира №7)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Хить Светланы Петровны (секция 6 квартира №8), Власенко Сергея Леонидовича (секция 5 квартира №7)			
4	Выбор Председателя Совета МКД и включение его в состав Совета МКД: Хить Светлана Петровна (секция 6 квартира №8)			
5	Утверждение технического задания и схемы размещения забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, предложенных инициаторами общего собрания			
6	Утверждение технического задания для разработки проектно-сметной документации забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул. Никанорова, 4 города Симферополя, ул. Никанорова, 4а города Симферополя, ул. Никанорова, 4б города Симферополя, ул. Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот			
7	Принятие решения по разработке проектно-сметной документации МОНОЛИТ-ПРОЕКТ забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул. Никанорова, 4 города Симферополя, ул. Никанорова, 4а города Симферополя, ул. Никанорова, 4б города Симферополя, ул. Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот			
8	Разработку проектно-сметной документации осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 5,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности. В случае увеличения стоимости проектно-сметной документации, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной (проектной) организацией			
9	Принятие решения о разработке Монолит-Проектом плана тушения пожара согласно п.п. 3.3. Специальных технических условий			

10	Разработку плана тушения осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 2,0 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД			
11	Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, установке и настройке автоматики для ворот на основании проектно-сметной документации			
12	Изготовление и монтаж забора, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы и согласовании проектно-сметной документации с соответствующими надзорными органами) из расчета 70,0 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией			
13	Провести установку и настройку видеонаблюдения в лифтах МКД ул. Никанорова, 4 секций 4, 5, 6 за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере достаточном для установки) из расчета 17,0 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости установки и настройки видеонаблюдения в лифтах, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией			
14	Провести установку и настройку трех управляемых широкоформатных камер видеонаблюдения с дистанцией обзора до 150 м на крыше Никанорова д. 4 за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере достаточном для установки) из расчета 17,0 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости установки и настройки видеокамер, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией			
15	Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ)			
16	Принятие решения об определении Власенко Сергея Леонидовича лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) (п. 3.3 ст. 44 ЖК РФ)			
17	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (п. 3.4 ст. 44 ЖК РФ) - 30 дней			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____ /

Ф.И.О.