

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 63 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

01 июня 2012 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4466,70** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2488,80** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **55,7%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	2284,10	голоса	91,8%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 63 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2012г.»

«за» -	2222,30	голоса	89,3%	от	2488,80	голосов
«против» -	61,80	голоса	2,5%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 63 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2012г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 63 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.»

«за» -	2284,10	голоса	91,8%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 63 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	2442,80	голоса	98,2%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО

"ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 63 по пр. А. Невского, графа 4).»

«за» -	2220,70	голоса	89,2%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	63,40	голоса	2,5%	от	2488,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 63 по пр. А.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 17,95 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 63 по пр.А. Невского, графа 5).»

«за» -	217,10	голоса	8,7%	от	2488,80	голосов
«против» -	2057,00	голоса	82,7%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	63,40	голоса	2,5%	от	2488,80	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г.»

«за» -	2266,80	голоса	91,1%	от	2488,80	голосов
«против» -	59,20	голоса	2,4%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июня 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2372,00	голоса	95,3%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июня 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июня 2012г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	95,00 голоса	3,8%	от	2488,80 голосов
«против» -	2271,20 голоса	91,3%	от	2488,80 голосов
«воздержался» -	59,20 голоса	2,4%	от	2488,80 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,97 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1936,70 голоса	77,8%	от	2488,80 голосов
«против» -	201,30 голоса	8,1%	от	2488,80 голосов
«воздержался» -	287,40 голоса	11,5%	от	2488,80 голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,97 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	2332,60 голоса	93,7%	от	2488,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2488,80 голосов
«воздержался» -	92,80 голоса	3,7%	от	2488,80 голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	2273,40 голоса	91,3%	от	2488,80 голосов
«против» -	59,20 голоса	2,4%	от	2488,80 голосов
«воздержался» -	92,80 голоса	3,7%	от	2488,80 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.



По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	534,30	голоса	21,5%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	1891,10	голоса	76,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по пр.А.Невского , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	2425,40	голоса	97,5%	от	2488,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2488,80	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по пр.А.Невского по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

