

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 6А**

**№ «2» от «24» декабря 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1356,5** (одна тысяча триста пятьдесят шесть целых пять десятых) кв. м., **что составляет 59,7 (пятьдесят девять целых семь десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 33 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2272,2 (две тысячи двести семьдесят две целых две десятых) кв.м.**, что равняется 2272,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 54 (пятьдесят четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
6. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» декабря 2024 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 6А (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «09» декабря 2024 года по 18:30 «23» декабря 2024 года** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука") или ул. Садаковская, 6А, почтовые ящики квартир: 25.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 1243 кв.м. – 91,633 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,5 кв.м. – 8,367 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 1191,9 кв.м. – 87,866 %</b></p> <p>ПРОТИВ 53 кв.м. – 3,907 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,6 кв.м. – 8,227 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2).</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 1026,9 кв.м. – 45,194 %</b></p> <p>ПРОТИВ 72,3 кв.м. – 3,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257,3 кв.м. – 11,324 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
4	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.02.2025 г. в размере 29,46 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или</p>	<p><b>ЗА 976,1 кв.м. – 71,957 %</b></p> <p>ПРОТИВ 152,6 кв.м. – 11,25 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,6 кв.м. – 13,166 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 32</p>

	<p>ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
5	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 1142,5 кв.м. – 84,224 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 103,1 кв.м. – 7,6 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,7 кв.м. – 4,548 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 32</p>
6	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 1123,4 кв.м. – 82,816 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,9 кв.м. – 13,557 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 32</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Договор управления в новой редакции на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.1.** Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 116 штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«24» декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«24» декабря 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«24» декабря 2024 года

