

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Загородная

г.Петрозаводск

11 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 29 апреля 2023 года в 12:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д.24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 10 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 5590,30 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3761,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3761,80	голоса	100,0%	от	3761,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 29,99 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	90,60	голоса	2,4%	от	3761,80	голосов
«против» -	3671,20	голоса	97,6%	от	3761,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 28,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	3761,80	голоса	100,0%	от	3761,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 28,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

«за» -	3761,80	голоса	100,0%	от	3761,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,80	голосов

**Решение:**

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)