

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 13**

**№ «2» от «22» апреля 2025 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2289,2** (две тысячи двести восемьдесят девять целых две десятых) кв. м., **что составляет 51,5 (пятьдесят одна целая пять десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 60 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4444,7 (четыре тысячи четыреста сорок четыре целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 4444,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96 (девяносто шесть) квартир, нежилых – 41 (сорок один).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.05.2025 года.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» марта 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул. Садаковская, д. 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «31» марта 2025 года по 18:30 «21» апреля 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") или ул. Краснополянская, д. 13 (почтовые ящики квартир: 46, 66).

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений  | Итоги голосования  |
|---|--|--|
| 1 | <p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>  | <p><b>ЗА 2272,8 кв.м. – 99,284 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>                       |
| 2 | <p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>   | <p><b>ЗА 2272,8 кв.м. – 99,284 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>                       |
| 3 | <p>Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.05.2025 года.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Отменить с 01.05.2025 г. дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, расчет и начисление платы за которую осуществляется в период с ноября по март в размере 3,14 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности на общее имущество.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>   | <p><b>ЗА 2040 кв.м. – 89,114 %</b></p> <p>ПРОТИВ 91,8 кв.м. – 4,01 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,4 кв.м. – 6,876 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 57</p>           |
| 4 | <p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких</p> | <p><b>ЗА 1214,267 кв.м. – 53,043 %</b></p> <p>ПРОТИВ 644,933 кв.м. – 28,173 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 377,1 кв.м. – 16,473 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p> |  |
|--|--|--|

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.1.** Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 64 штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «22» апреля 2025  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «22» апреля 2025  
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

\_\_\_\_\_ «22» апреля 2025  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ «22» апреля 2025  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ «22» апреля 2025  
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

\_\_\_\_\_ «22» апреля 2025  
(подпись) (дата)