

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, ул Строительная, д. 9А
№ «1» от «28» февраля 2024 года
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2674,5** (две тысячи шестьсот семьдесят четыре целых пять десятых) кв. м., **что составляет 58,63 (пятьдесят восемь целых шестьдесят три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Строительная, д.9а с 31.01.2024г. по 18.02.2024г» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4562 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят одна целая) кв.м.**, что равняется 4562 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 24,40 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН.
3. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта.
4. О принятии решения о проведении капитального ремонта: установка регуляторов теплоносителя (тепловой энергии) и горячего водоснабжения (ГВС) для регулирования потребления тепловой энергии и ГВС (далее по тексту- капитальный ремонт)
5. Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере сметной стоимости в размере 200 000 рублей.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
8. Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта.
9. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» февраля 2024 года в 17:30** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул Строительная, д. 9А (у подъезда №3).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «05» февраля 2024 года по 22:45 «18» февраля 2024 года** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул. Бумажников, д.14 корп.1. Заполненные бюллетени также направлялись в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя, секретаря собрания, лица, осуществляющего подсчет голосов. СЛУШАЛИ: Собственников МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Лапшину Т.М. (собственника кв.21), секретарем собрания Бойцова В.Ю. (собственника кв.26) лицами, осуществляющими подсчет голосов Лапшину Т.М. , Бойцова В.Ю. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 2674,5 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Об утверждении перечня услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН). (Перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД размещен на информационных стендах в каждом подъезде МКД, представлен на собрании, будет являться приложением №1 к Протоколу ОССП). Справочно: текущий тариф - 24,40 в том числе текущий ремонт, без учета платы за ОДН. СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг/работ по содержанию жилого помещения в МКД и тарифа на содержание жилого помещения в размере 26,48 руб., в том числе текущий ремонт-4,50 руб. (без учета платы за ОДН) РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 2247,6 кв.м. – 84,038 % ПРОТИВ 275,4 кв.м. – 10,297 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 151,5 кв.м. – 5,665 %
3	Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта. СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества (ОДН) в размере норматива, утвержденного органом исполнительной власти субъекта. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 2241,367 кв.м. – 83,805 % ПРОТИВ 416,8 кв.м. – 15,584 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,333 кв.м. – 0,611 %
4	О принятии решения о проведении капитального ремонта: установка регуляторов теплоносителя (тепловой энергии) и горячего водоснабжения (ГВС) для регулирования потребления тепловой энергии и ГВС (далее по тексту- капитальный ремонт) СЛУШАЛИ:	ЗА 2414,367 кв.м. – 52,923 % ПРОТИВ 243,8 кв.м. – 5,344 %

	Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта: установка регуляторов теплоносителя (тепловой энергии) и горячего водоснабжения (ГВС) для регулирования потребления тепловой энергии и ГВС. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,333 кв.м. – 0,358 %
5	Об утверждении предельно допустимой сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере сметной стоимости в размере 200 000 рублей. СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту в размере сметной стоимости - 200000 рублей. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2371,517 кв.м. – 51,984 % ПРОТИВ 243,8 кв.м. – 5,344 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59,183 кв.м. – 1,297 %
6	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - в течение 2-х месяцев с даты поступления Подрядчиком авансового платежа. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2414,367 кв.м. – 52,923 % ПРОТИВ 172,5 кв.м. – 3,781 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,633 кв.м. – 1,921 %
7	Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнение работ по капитальному ремонту - установке регуляторов теплоносителя (тепловой энергии) и горячего водоснабжения (ГВС) для регулирования потребления тепловой энергии и ГВС финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД № 9А по ул. Строительной, г. Кондопоги на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокол решения собрания собственников помещений в МКД (Приложение к Договору), Договор подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствие с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме	ЗА 2293,567 кв.м. – 50,275 % ПРОТИВ 172,5 кв.м. – 3,781 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,433 кв.м. – 4,569 %

	60000 (шестьдесят тысяч) рублей, что составляет 30% от общей стоимости работ. - Окончательный расчет в сумме 140000 (сто сорок тысяч) рублей за выполненные работы по Договору производится в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием (подписанием) уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9А по ул. Строительной, г. Кондопоги. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
8	Утверждение подрядной организации/подрядчиком по проведению капитального ремонта. СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядчиком работ по капитальному ремонту ИП Тараканов А.В. ИНН 100300741806. РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 2430,7 кв.м. – 90,884 % ПРОТИВ 172,5 кв.м. – 6,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,3 кв.м. – 2,666 %
9	Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений, подписать договор на проведение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, приемки выполненных работ. СЛУШАЛИ: Собственников МКД, представителей управляющей организации ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом/лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание Договора с подрядчиком, соответствующих актов, иных документов, связанных с приемкой работ по капитальному ремонту - Бойцова В.Ю. (кв.26), Герчина Л.В. (кв.44), Ишанина С.В. (кв.77). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2603,9 кв.м. – 57,078 % ПРОТИВ 70,6 кв.м. – 1,548 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД на 1 листе.

Приложение № 2. Присутствующие Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Строительная, д.9а на 3-х листах.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Строительная, д.9а с 31.01.2024г. по 18.02.2024г на 3-х листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 5. Доверенность на представительство от АКМР на имя Пихtareвой М.Н. на 1 листе.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 84 штук на 85 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, Д.10а

Председатель общего собрания собственников



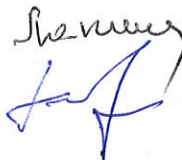
/Лапшина Т.М./

Секретарь общего собрания собственников



/Бойцов В.Ю./

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Лапшина Т.М./

/Бойцов В.Ю./

«28» февраля 2024 года