

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

16 мая 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Хабибуллина В.М. ул. Калинина д.26 кв.23

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3689,90** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

**180,60** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**4,9%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.*

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1. Об избрании председателем Хабибуллиной В.М. (кв.23) и секретарём Титовой Е.А. (кв.51) общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. Об утверждении Хабибуллиной В.М. (кв.23) и Титовой Е.А. (кв.51) лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об объемах и видах работ по статье «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске.**
- 4. Об изменении с 1 мая 2017 года способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).**
- 5. Об определении владельцем специального счета и лица, уполномоченного совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Владелец специального счета является ООО «ТеплоАвтоматика».**
- 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 30 коп.**
- 7. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.**
- 8. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.**
- 9. О выборе для открытия специального счета кредитную организацию Карельский РФ АО «Россельхозбанк».**
- 10. Об определении лица, уполномоченного на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.**
- 11. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 27 руб. 38 коп. (содержание общего имущества МКД – 19,57 руб./кв.м.; управление МКД – 4,65 руб./кв.м.; текущий ремонт – 3,16 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**
- 12. Об утверждении стоимости Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 289 167 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь руб.), в том числе: 272 967 рублей (Двести семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь руб.) – сметная стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии, 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) – выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии, 1 200 рублей (Одна тысяча двести руб.) - » за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии.**
- 13. Об оплате Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 289 167 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь руб.), в том числе 219 788 руб. 46 коп. (Двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 46 коп.) за счет средств собственников по статье «текущий ремонт» на 01.04.2017 года; остальную сумму в размере 69 378 руб. 54 коп. (Шестьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь руб. 54 коп.) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 3,14 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.04.2017г. до 30.09.2017 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).