

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«30» декабря 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 47 в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - , **Яковлева Николая Анатольевича**, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, Долевая собственность 1/3 №42-42-10/019/2007-157 03.10.2007, свидетельство о регистрации права серия 42АВ №5866362

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (двор многоквартирного дома)

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «19» декабря 2019г.

дата окончания голосования «29» декабря 2019г

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 18 ч. 00 мин. «29» декабря 2019г.

**Дата и место подсчета голосов** с «30» декабря 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47.

Общая площадь многоквартирного дома: 5019,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3649,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 897,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4257,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 224,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 94,5 кв.м.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, собственники владеют 4576,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 2357,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,52 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева Николая Анатольевича, собственника помещения № 47 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Суменкову Нину Алексеевну - собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 12

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2357,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева Николая Анатольевича, собственника помещения № 47 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Суменкову Нину Алексеевну - собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 12

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Яковлева Николая Анатольевича кв. №47

Суменкову Нину Алексеевну кв. №3

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2357,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Яковлева Николая Анатольевича кв. №47

Суменкову Нину Алексеевну кв. №3

**3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали:** Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** . Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2357,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу:** Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом об определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января» 2019г.

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2357,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2357,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

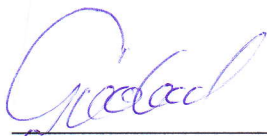
Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2357,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.


**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4.Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 56 шт.
- 5.Реестр вручения собственникам бюллетеней на 2 л., 1 экз.

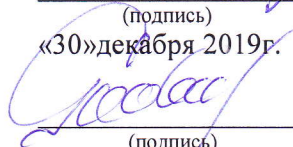
Председатель общего собрания

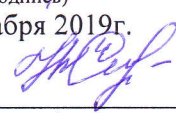
  
(подпись) Яковлев Н.А./  
(расшифровка подписи)  
«30»декабря 2019г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Суменкова Н.А./  
(расшифровка подписи)  
«30»декабря 2019г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) Яковлев Н.А./  
(расшифровка подписи)  
«30»декабря 2019г.

  
(подпись) /Суменкова Н.А./  
(расшифровка подписи)  
«30»декабря 2019г.