

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Хабаровск, ул Лазо, д. 15**

**№ «01-22» от «17» июля 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Троянов Григорий Дмитриевич (собственник помещения по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15 кв. 151, свидетельство о праве собственности ), Тараненко Виктор Григорьевич (собственник помещения по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15 кв. 156, свидетельство о праве собственности ), Ющенко Евгений Александрович (собственник помещения по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15 кв. 148, свидетельство о праве собственности ), Алексеев Владимир Борисович (собственник помещения по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15 кв. 74, свидетельство о праве собственности ), Брянцев Илья Владимирович (собственник помещения по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15 кв. 196, свидетельство о праве собственности ).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7704,95** (семь тысяч семьсот четыре целых девяносто пять сотых) кв. м., **что составляет 69,3 (шестьдесят девять целых три десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 183 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем очном собрании физические лица» к настоящему протоколу. Юридические лица, являющиеся собственниками помещений на очном собрании отсутствовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11118,7 (одиннадцать тысяч сто восемнадцать целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 11118,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 200 (двести) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов
3. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по Лазо в г. Хабаровске №0028 от «28» декабря 2011 г., заключенного с ООО Управляющая компания "УЮТ", в связи с неисполнением условий договора управления
4. Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключение договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления
6. Выбор совета многоквартирного дома
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ
8. Принятие решения о ремонте подъездов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в 2023 году.
9. Принятие решения об устройстве электронного замка на закрытой контейнерной площадке и благоустройство территории вокруг контейнерной площадки с замощением подходов, за счет средств текущего ремонта

10. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделение Совета многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования

11. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Принятие решение об учете средств, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома в доходной части сметы очередного года и расходовании их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования

13. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в месяц

14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению ТКО и собственниками помещений МКД с 01.07.2022г

15. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

16. Возложение на ООО Управляющая компания "УЮТ» обязанности по передаче выбранной собственниками управляющей компании комплекта документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчетов о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

17. Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Лазо, 15 в отношениях с ООО Управляющая компания "УЮТ", а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "УЮТ" с истребованием у ООО Управляющая компания «УЮТ» отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления

18. Выбор способов уведомления об общих собраниях собственников и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также способов уведомления о результатах общих собраний собственников

19. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» июля 2022 года в 19:00** по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15 на дворовой территории.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 22:00 «01» июля 2022 года по 22:00 «14» июля 2022 года** по адресу: Хабаровск, ул Лазо, д. 15.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Троянова Григория Дмитриевича, собственника кв. 151; избрать секретарем общего собрания собственников Тараненко Виктор Григорьевич, собственника кв. 156</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Троянова Григория Дмитриевича, собственника кв. 151; избрать секретарем общего собрания собственников Тараненко Виктор Григорьевич, собственника кв. 156</p>	<p><b>ЗА 7516,683 кв.м. – 97,557 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,267 кв.м. – 2,443 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
2	<p>Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Тараненко Виктор Григорьевич, собственник кв. 156; Ющенко Евгений Александрович, собственник кв. 148; Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Тараненко Виктор Григорьевич, собственник кв. 156; Ющенко Евгений Александрович, собственник кв. 148; Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания</p>	<p><b>ЗА 7634,483 кв.м. – 99,085 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,467 кв.м. – 0,915 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
3	<p>Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по Лазо в г. Хабаровске №0028 от «28» декабря 2011 г., заключенного с ООО Управляющая компания "УЮТ", в связи с неисполнением условий договора управления</p>	<p><b>ЗА 7304,1 кв.м. – 94,798 %</b></p> <p>ПРОТИВ 205,5 кв.м. – 2,667 %</p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Лазо в г. Хабаровске №0028 от «28» декабря 2011 г., заключенного с ООО Управляющая компания "УЮТ", в связи с систематическим неисполнением условий договора управления</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Лазо в г. Хабаровске №0028 от «28» декабря 2011 г., заключенного с ООО Управляющая компания "УЮТ", в связи с систематическим неисполнением условий договора управления</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,35 кв.м. – 2,535 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>4</b></p>	<p>Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией</p>	<p><b>ЗА 7003,05 кв.м. – 90,89 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 339,7 кв.м. – 4,409 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,2 кв.м. – 4,701 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>5</b></p>	<p>Выбор в качестве управляющей компании – ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключение договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №15 по ул. Лазо, г. Хабаровске, утвердив его условия</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №15 по ул. Лазо, г. Хабаровске, утвердив его условия</p>	<p><b>ЗА 7178,3 кв.м. – 93,165 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 269,2 кв.м. – 3,494 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257,45 кв.м. – 3,341 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>

<p><b>6</b></p>	<p>Выбор совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета многоквартирного дома – Троянов Григорий Дмитриевич, собственник кв. 151. Члены Совета многоквартирного дома : Тараненко Виктор Григорьевич, собственник кв. 156; Ющенко Евгений Александрович, собственник кв. 148; Алексеев Владимир Борисович, собственник кв. 74; Брянцев Илья Владимирович, собственник кв. 196; Ваш вариант кандидата в совет дома: _____ собственник кв. _____</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета многоквартирного дома – Троянов Григорий Дмитриевич, собственник кв. 151. Члены Совета многоквартирного дома : Тараненко Виктор Григорьевич, собственник кв. 156; Ющенко Евгений Александрович, собственник кв. 148; Алексеев Владимир Борисович, собственник кв. 74; Брянцев Илья Владимирович, собственник кв. 196;</p>	<p><b>ЗА 7329,783 кв.м. – 95,131 %</b></p> <p>ПРОТИВ 63,1 кв.м. – 0,819 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 312,067 кв.м. – 4,05 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>7</b></p>	<p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2, при условии проведения советом дома предварительного опроса собственников с помощью мобильных приложений и электронных сервисов.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2, при условии проведения советом дома предварительного опроса собственников с помощью мобильных приложений и электронных сервисов.</p>	<p><b>ЗА 7685,183 кв.м. – 99,743 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,767 кв.м. – 0,257 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>8</b></p>	<p>Принятие решения о ремонте подъездов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в 2023 году.</p>	<p><b>ЗА 7389,633 кв.м. – 95,908 %</b></p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о ремонте подъездов многоквартирного дома в 2023 году. Установить сроки производства работ май-октябрь 2023г. В перечень работ включить облицовку пола плиткой из керамогранита.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о ремонте подъездов многоквартирного дома в 2023 году. Установить сроки производства работ май-октябрь 2023г. В перечень работ включить облицовку пола плиткой из керамогранита.</p>	<p><b>ПРОТИВ 82,95 кв.м. – 1,077 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 232,367 кв.м. – 3,015 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>9</b></p>	<p>Принятие решения об устройстве электронного замка на закрытой контейнерной площадке и благоустройство территории вокруг контейнерной площадки с замощением подходов, за счет средств текущего ремонта</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об устройстве электронного замка на закрытой контейнерной площадке и благоустройство территории вокруг контейнерной площадки с замощением подходов, за счет средств текущего ремонта в 2023 году</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об устройстве электронного замка на закрытой контейнерной площадке и благоустройство территории вокруг контейнерной площадки с замощением подходов, за счет средств текущего ремонта в 2023 году</p>	<p><b>ЗА 6844,983 кв.м. – 88,839 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 511,75 кв.м. – 6,642 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 348,217 кв.м. – 4,519 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>10</b></p>	<p>Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделение Совета многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о</p>	<p><b>ЗА 6899,308 кв.м. – 89,544 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 432,9 кв.м. – 5,618 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 372,742 кв.м. – 4,838 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>

	<p>заключения договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключения договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования</p>	
<p><b>11</b></p>	<p>Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Принятие решение об учете средств, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома в доходной части сметы очередного года и расходовании их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование общего имущества многоквартирного дома, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование общего имущества многоквартирного дома, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</p>	<p><b>ЗА 6997,55 кв.м. – 90,819 %</b></p> <p>ПРОТИВ 360,633 кв.м. – 4,68 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 346,767 кв.м. – 4,501 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>

<p><b>12</b></p>	<p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Поручить членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования, и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники"</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Поручить членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования, и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники"</p>	<p><b>ЗА 7150,35 кв.м. – 92,802 %</b></p> <p>ПРОТИВ 335,2 кв.м. – 4,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 219,4 кв.м. – 2,848 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<p><b>13</b></p>	<p>Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в месяц</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов) в размере 36 рубля 79 копейки с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов) в размере 36 рубля 79 копейки с 1 квадратного метра общей площади помещения,</p>	<p><b>ЗА 6651,183 кв.м. – 86,324 %</b></p> <p>ПРОТИВ 160,6 кв.м. – 2,084 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 893,167 кв.м. – 11,592 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>



	принадлежащего собственнику.	
<b>14</b>	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению ТКО и собственниками помещений МКД с 01.07.2022г</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г</p>	<p><b>ЗА 7256,15 кв.м. – 94,175 %</b></p> <p>ПРОТИВ 84,033 кв.м. – 1,091 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,767 кв.м. – 4,734 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<b>15</b>	<p>Утверждение плановой сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, приведенную в Приложении №2 к Решению собственника</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плановую смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, приведенную в Приложении №2 к Решению собственника</p>	<p><b>ЗА 7432,583 кв.м. – 96,465 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 272,367 кв.м. – 3,535 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<b>16</b>	<p>Возложение на ООО Управляющая компания "УЮТ» обязанности по передаче выбранной собственниками управляющей компании комплекта документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчетов о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p><b>ЗА 7089,25 кв.м. – 92,009 %</b></p> <p>ПРОТИВ 187,867 кв.м. – 2,438 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 427,833 кв.м. – 5,553 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>

	<p>Обязать ООО Управляющая компания «УЮТ» передать ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) комплект документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчеты о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Обязать ООО Управляющая компания «УЮТ» передать ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) комплект документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчеты о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта</p>	
17	<p>Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Лазо, 15 в отношениях с ООО Управляющая компания "УЮТ", а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "УЮТ" с истребованием у ООО Управляющая компания «УЮТ» отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить управляющую компанию ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в доме по ул.Лазо, 15 в отношениях с ООО Управляющая компания "УЮТ", а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "УЮТ", с истребованием у ООО Управляющая компания «УЮТ» отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> за период до окончания срока действия договора управления Предложено: Наделить управляющую компанию ООО Управляющая</p>	<p><b>ЗА 7123,55 кв.м. – 92,454 %</b></p> <p>ПРОТИВ 209,7 кв.м. – 2,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 371,7 кв.м. – 4,824 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>

	компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в доме по ул.Лазо, 15 в отношениях с ООО Управляющая компания "УЮТ", а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "УЮТ", с истребованием у ООО Управляющая компания «УЮТ» отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.	
<b>18</b>	<p>Выбор способов уведомления об общих собраниях собственников и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также способов уведомления о результатах общих собраний собственников</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о способах уведомления о последующих общих собраниях собственников, а также о результатах последующих общих собраний собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, на входных группах в нежилые помещения</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о способах уведомления о последующих общих собраниях собственников, а также о результатах последующих общих собраний собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, на входных группах в нежилые помещения</p>	<p><b>ЗА 7556,183 кв.м. – 98,069 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,767 кв.м. – 1,931 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 212</p>
<b>19</b>	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора собрания Троянова Григория Дмитриевича собственника кв. 151</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников офис ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 59, офис 302</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников офис ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 59, офис 302</p>	<p><b>ЗА 6966,05 кв.м. – 90,41 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 146 кв.м. – 1,895 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 579,7 кв.м. – 7,524 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 211</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем очном собрании физические лица на 8 листах.
- Приложение № 2.** Таблица подсчета голосов общего собрания собственников лица на 5 листах.
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листах.
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 5-1.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.
- Приложение № 5-2.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.
- Приложение № 5-3.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.
- Приложение № 5-4.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.
- Приложение № 5-5.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 7 листах.
- Приложение № 5-6.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.
- Приложение № 5-7.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.
- Приложение № 5-8.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.
- Приложение № 5-9.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.
- Приложение № 5-10.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.
- Приложение № 5-11.** Реестр почтовых отправлений по рассылке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 212 штук на 1060 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 59, оф.302**

Председатель общего собрания собственников;

\_\_\_\_\_  
Троянов Григорий Дмитриевич, собственник кв.151      «17» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

\_\_\_\_\_  
Тараненко Виктор Григорьевич, собственника кв. 156      «17» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

\_\_\_\_\_  
Тараненко Виктор Григорьевич, собственник кв. 156;      «17» июля 2022 года

\_\_\_\_\_  
Ющенко Евгений Александрович, собственник кв. 148;      «17» июля 2022 года