

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул. Щусева, 4 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-244 453	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	235 442	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 097 809	руб.
8	-За содержание дома	309 384	руб.
9	-За текущий ремонт	561 893	руб.
10	-За услуги управления	226 532	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3 791 150	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 116 496	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	299 403	руб.
14	-Субсидий	2 368 587	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 664	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 546 697	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-167 322	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	216 755	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	193 312	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 072	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	30 139	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 572	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 830	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 311	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
29	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	54 190	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	190 378	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	41 248	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	85 670	руб.
32	Плановые ремонтные работы	42 258	руб.
	<i>в т.ч. Благоустройство территории-9187р</i>		
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	226 532	руб.
		1 034 388	
34	Благоустройство дворов территории	2 679 631	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,36
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,28
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,05
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,26
37	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,90
38	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,76
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,08
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,57
41	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,70
42	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,99
43	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,47
44	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	66,86