

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Энтузиастов д.60 к.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-265 731,35

Остаток на начало периода (по оплате):

-475 717,96

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно):

209 986,61

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	213 689,49	3,03
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	181 055,47	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	32 634,02	0,46
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	179 956,12	2,55
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	122 644,00	1,74
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	57 312,12	0,81
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	472 792,85	6,71
	Содержание придомовой территории (дворником)	242 257,71	3,44
	Обработка территории от клещей	595,67	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	68 761,30	0,98
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	72 362,07	1,03
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	86 316,10	1,23
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	236 013,35	3,35
5.	Текущий ремонт	6 171,00	0,09
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	201 751,07	2,86
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	24 710,42	0,35
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	14 089,92	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 250,73	0,02
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	161 700,00	2,30
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	521 327,04	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	34 114,40	0,48
	Всего затрат за отчетный период:	1 865 815,32	26,48

Начислено согласно тарифов:	1 655 565,60
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 661 864,88
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	203 687,33
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	-210 249,72
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	-475 981,07

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Наименование	Сумма
Оказание услуг по замене зеркала в купе кабины пассажир.лифта:ул. Энтузиастов, 60/4, под.1 по вх.д. 221 от 25.11.2022	ЛИФТ43 ООО	6 171,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	66 780,00	66 780,00	67 718,48
Вывоз снега	77 346,82	77 346,82	75 315,23

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.