

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1842.9
	чел.	78
<i>Начислено</i>		78
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	673 715.40
	Содержание, управление МКД	172 947.12
	Электроэнергия на СОИ	480 986.28
	ХВС на СОИ	5 081.94
	ГВС на СОИ	2 984.22
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		11 715.84
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	556 594.81
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	500 768.28
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	32 263.67
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 081.94
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 452.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 984.22
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	11 715.84
	Услуги банка и почты по сбору платежей	10 029.47
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	55 826.53
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	55 826.53
<i>Итого по тек. ремонту</i>		117 120.59
Итого начислено		673 715.40
Итого расходы		556 594.81
<i>Получено доходов</i>		693 075.30
Задолженность на начало отчетного года		180 896.63
Задолженность на конец отчетного года		161 536.73
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-11%
Процент оплаты за отчетный год		103%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-5 842.60
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		113 977.99
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		21.78
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		7.82
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.69
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.14
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.55

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



О.И. Котлярова