

ОТЧЕТ
Приказ Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 24 июня 2014 года N 213-ОД

СВОЕОБЫТНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №31, ПО УЛ. 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, В Г. СОСНОГОРСКЕ НАХОДЯЩИХСЯ НА УПРАВЛЕНИИ ООО «СК «ВАШ ДОМ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс.руб)	Ожидаемое снижение энергоресурсов, (%)	Срок окупаемости (год)	Выполнение
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3) Улучшение качества теплоснабжения	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	32,71	8%	1,06	Выполнено
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,00	8%	1,54	Выполнено
3	Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрывания подъездных дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	0,37	2%	0,8	Установлена дверные доводчики. Ремонт ведется по мере поступления заявок
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и составленных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах	Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	0,37	2%	1,02	Ремонт ведется по мере поступления заявок
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах ОП	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	1) Осветительные световоды/светодиодные лампы с датчиком движения серии «Интеллект» 2) Проектор светодиодный	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	9,00	10%	1,54	Выполнено
7	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации т.проводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, краны шаровые	Плата за содержание и ремонт МКД	май-сентябрь	30,00	3%	1,2	Выполнено
8	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации т.проводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ХВС	Стальные трубопроводы, краны шаровые	Плата за содержание и ремонт МКД	май-сентябрь	30,00	3%	1,2	Выполнено
9	Ремонт кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания потолка верхнего этажа; 2) Рациональное использование т.энергии.	Технологии утепления плоских крыш "По профилисту" или "Инверсная кровля", тепло-	Плата за содержание и ремонт МКД	июнь-август	10,00	8%	2,5	Выполнен частичная

	3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	воло- и парозащитные материалы и др.						Гидроизоляция кровли.	
10	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1) Пропаганда и обучение населения переводным и энергооберегающим технологиям 2) Пожарная безопасность 3) Информация по организации ремонта, содержанию и управлению МКД	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,20	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе
11	Распространение агитационной полиграфической продукции и брошюр по энергобережению	Пропанганда и обучение населения переводным и энергооберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,20	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе

Директор ООО «СК «Ваш Дом»


Е.С. Мелехин