

Договор № ТО/17

на техническое обслуживание лифтов, лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС), аварийно-техническое обслуживание лифтов и ЛДСС.

г. Серпухов

«01» мая 2016г.

ООО «СМЭЛ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Федкевича Б.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Импульс», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Зиминной Л.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

ЗАКАЗЧИК (владелец лифтов) поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому и ЛДСС, аварийно-техническому обслуживанию лифтов по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

ЗАКАЗЧИК обязуется принимать у ПОДРЯДЧИКА и оплачивать выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1. Техническое обслуживание и ремонт лифтов и ЛДСС включает в себя: проведение согласно заранее разработанному графику чистки, смазки, наладки, регулировки, ремонта, замены лифтового оборудования в целях поддержания его работоспособности, исправности и безопасной эксплуатации лифтов и ЛДСС при использовании их по назначению; подготовку лифта к ежегодному техническому освидетельствованию.

Аварийно-техническое обслуживание включает: проведение эвакуации пассажиров из остановившейся между этажами кабины лифта в течение 30 минут с момента поступления заявки.

1.2. В состав функций ПОДРЯДЧИКА входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования ЗАКАЗЧИКА, в том числе замена вышедшего из строя в результате естественного износа, за исключением работ по замене и/или ремонту следующего оборудования:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- электрошита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- редуктора привода дверей;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- канатов;
- компьютера в комплексе: монитор, системный блок, клавиатура, мышь, блок бесперебойного питания;
- восстановление и ремонт линий связи,

выполнение которых относится к работам капитального характера и производится по дополнительно заключаемым СТОРОНАМИ договорам с указанием обязанностей, прав, ответственности Сторон и условий финансирования выполнения работ. ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право привлекать для выполнения вышеуказанных

работ другие специализированные организации, имеющие право на производство этих работ.

Примечание: ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за выходы из строя лифта в течение первого года эксплуатации, если они произошли из-за дефекта оборудования, а также по вине организаций, производящих монтажные работы.

1.3. Работы по восстановлению (ремонту) лифтового оборудования, необходимость в которых возникла по независящим от ПОДРЯДЧИКА причинам (например в связи с нарушением правил пользования лифтами и их эксплуатации, порчей оборудования, пожарами, стихийными бедствиями, иными проявлениями форс-мажорных обстоятельств), а так же работы, направленные на повышение безопасности лифтов по решению органов Ростехнадзора (Федеральной службы по технологическому и экологическому надзору России) и заводов-изготовителей, производятся ПОДРЯДЧИКОМ на основании дополнительного соглашения СТОРОН и за отдельную плату.

1.4. Заявки о неисправности лифтового оборудования принимаются круглосуточно по телефону 8 (4967) 76-47-87 и выполняются в течение 24 часов, если такие работы входят в техническое обслуживание согласно предмету настоящего Договора. Регистрация неисправностей лифтового оборудования и аварийных остановок лифта и передача информации о них персоналу ПОДРЯДЧИКА выполняется круглосуточно посредством установленной автоматической связи ЛДСС «АСУД-248» и диспетчерского комплекса «Обь» на компьютер ПОДРЯДЧИКА.

2. Обязанности сторон.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

2.1.1. обеспечивать сохранность технической документации на лифты (в том числе паспортов лифтов), полученной от ЗАКАЗЧИКА по акту, и своевременно вносить в нее необходимые изменения и дополнения;

2.1.2. назначить специалиста, ответственного за техническое обслуживание лифтов;

2.1.3. назначить ответственных электромехаников по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

2.1.4. осуществлять техническое и аварийно-техническое обслуживание лифтов, создающее условия для их безопасной эксплуатации, при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил пользования лифтами и условий настоящего Договора;

2.1.5. выполнять все работы по содержанию лифтов в исправном состоянии с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций для обслуживающего персонала;

2.1.6. обеспечивать не реже одного раза в год подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА принимать участие в проведении такого освидетельствования;

2.1.7. уведомлять ЗАКАЗЧИКА (в письменной форме) о необходимости замены морально или физически устаревших лифтов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу лифтов, а также о наличии других, не зависящих от ПОДРЯДЧИКА обстоятельств, которые, по усмотрению ПОДРЯДЧИКА, влияют или могут повлиять на качество выполняемой им работы и/или препятствуют завершению ее в надлежащий срок (ЗАКАЗЧИК должен принять необходимые меры по устранению вышеперечисленных обстоятельств в течение трех месяцев с момента получения уведомления);

2.1.8. прекратить работу лифта при выявлении неисправностей, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, а также при отсутствии аттестованного персонала, уведомив ЗАКАЗЧИКА в письменной форме о причинах и времени прекращения работы лифта. Пуск лифта в этих случаях ПОДРЯДЧИК производит после полного устранения причин, повлекших остановку лифта;

2.1.9 принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования ЗАКАЗЧИКА, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями;

2.1.10 обеспечивать выполнение распоряжений и предписаний органов Ростехнадзора и других надзорных органов в части обязанностей, касающихся ПОДРЯДЧИКА.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1 обеспечить выполнение требования Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов и других нормативных документов;

2.2.2 назначить специалиста, ответственного за эксплуатацию лифтов;

2.2.3 укомплектовать штат работников, связанных с эксплуатацией лифтов;

2.2.4 передать по акту техническую документацию на лифты (в т.ч. паспорта лифтов и инструкции по эксплуатации);

2.2.5 обеспечить проведение диагностического обследования лифтов, отработавших свой нормативный срок службы, ежегодного технического освидетельствования и электроизмерительных работ, заключив для этого соответствующие договоры с Инженерным центром;

2.2.6 производить своими силами ремонт машинных и блочных помещений, а также необходимый ремонт шахт. (по просьбе ЗАКАЗЧИКА и за отдельно согласованную плату ПОДРЯДЧИК может брать на себя выполнение указанных работ);

2.2.7 обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них ПОДРЯДЧИКОМ. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора по месту регистрации лифта, ПОДРЯДЧИКА о происшедшем несчастном случае или аварии, обеспечивать сохранность места аварии до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию несчастного случая (аварии).

2.2.8 проводить разъяснительную работу среди населения по правилам пользования и бережному отношению к лифтам;

2.2.9 производить собственными силами уборку кабин лифтов и очистку шахт с сетчатым ограждением с наружной стороны шахт. (По просьбе ЗАКАЗЧИКА и за отдельно согласованную плату ПОДРЯДЧИК может брать на себя выполнение указанных работ);

2.2.10 обеспечить надёжное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта;

2.2.11 обеспечивать поддержание температурного режима в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-производителя $+5^{\circ}\text{C} - +35^{\circ}\text{C}$;

2.2.12 исключать попадание влаги на лифтовое оборудование. В случае затопления приямков, своими силами производить удаление воды и осушение.

3. Гарантия качества работ.

ПОДРЯДЧИК гарантирует соответствие выполняемым им работ по техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС требованиям Технического регламента о безопасности лифтов, вступившего в силу «14» октября 2010 г., Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов и стандартам: ГОСТ Р 53387-2009 (ИСО/ТК 14798:2006) «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры. Методология анализа и снижения риска», ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».

4. Стоимость работ. Простои лифтов.

4.1. Стоимость работ.

Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4.1.1 Цены, указанные в настоящем договоре, основаны на затратах ПОДРЯДЧИКА, произведенных им в связи с выполнением работ по настоящему Договору. ПОДРЯДЧИК вправе согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ увеличение стоимости работ. При согласии ЗАКАЗЧИКА с изменением стоимости работ СТОРОНЫ вносят и подписывают соответствующие изменения в Приложении №1 к настоящему Договору. Срок, в течение которого ЗАКАЗЧИК должен представить ПОДРЯДЧИКУ свой ответ по новым ценам и подписать (при согласии с предложениями ПОДРЯДЧИКА или дополнительном согласовании с ним цен) изменения соответствующих Приложений к настоящему Договору, не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ соответствующих предложений ПОДРЯДЧИКА.

4.1.2 В случае производства работ по аварийному ремонту лифтов, не предусмотренных настоящим Договором, необходимость которых возникла в результате порчи оборудования или нарушений ЗАКАЗЧИКОМ требований ТР/ТС 011-2010, их проведение согласовывается СТОРОНАМИ и выполняется ПОДРЯДЧИКОМ за отдельную плату по дополнительным соглашениям к настоящему Договору.

4.2. Простой лифтов.

4.2.1 За время простоя лифта более 3-х суток в месяц по причинам, зависящим от качества технического обслуживания, плата с ЗАКАЗЧИКА не взимается за весь период простоя.

4.2.2 При простое лифта свыше 30-ти суток не по вине ПОДРЯДЧИКА ПОДРЯДЧИК производит осмотр лифта с целью определения видов работ, необходимых для приведения лифта в технически исправное состояние и осуществляемых ПОДРЯДЧИКОМ за счет ЗАКАЗЧИКА за дополнительно исчисленную отдельную плату по согласованной СТОРОНАМИ смете.

5. Условия Платежей

5.1 Стоимость выполняемого объема работ по настоящему Договору оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно на основании подписанного СТОРОНАМИ Акта выполненных работ путем перечисления на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА соответствующей денежной суммы в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания календарного месяца. Налог на добавленную стоимость оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ одновременно с соответствующим платежом по настоящему Договору. В течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА бухгалтерией ПОДРЯДЧИКА выписывается счет-фактура.

5.2 Оплата услуг по настоящему Договору по договоренности СТОРОН в отдельных случаях может осуществляться путем зачета взаимных требований через третьих лиц, векселями или каким-либо другим путем, не противоречащим закону.

5.3 Моментом исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ по настоящему Договору является день зачисления соответствующей денежной суммы на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

6. Ответственность сторон

6.1 СТОРОНЫ несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 ПОДРЯДЧИК не несет ответственность за несчастные случаи на лифтах, остановленных им на ремонт, в случае преднамеренного пуска в эксплуатацию персоналом ЗАКАЗЧИКА, или допуска в машинные и блочные помещения лифтов посторонних лиц в отсутствие представителей ПОДРЯДЧИКА, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования лифтами, хулиганских действий, порчи оборудования.

6.3 ПОДРЯДЧИК не несет ответственность за несчастные случаи и аварии, произошедшие на лифтах, остановленных им на основании предписаний контролирующих органов Ростехнадзора, Инженерного центра, в случае преднамеренного пуска к эксплуатацию персоналом ЗАКАЗЧИКА.

6.4 ПОДРЯДЧИК не несет ответственность за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства государственных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от ПОДРЯДЧИКА причинам.

6.5 ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение произошло по причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА.

6.6 ПОДРЯДЧИК вправе приостановить исполнение настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае нарушения (неисполнения и/или ненадлежащего исполнения) ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей по настоящему Договору или наличия обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение ЗАКАЗЧИКОМ указанных обязанностей не будет произведено в установленный для них срок. В случае приостановления исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке ПОДРЯДЧИК уведомляет об этом ЗАКАЗЧИКА в письменном виде.

6.7 В случае приостановления исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в пункте 6.6 настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК не несет никакой ответственности, исходящей из настоящего Договора ни по отношению к ЗАКАЗЧИКУ, ни по отношению к другим лицам. В этих случаях ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора, приведших к его приостановлению, и за последствия, возникшие вследствие такого приостановления, возлагается на ЗАКАЗЧИКА.

7. Расторжение договора

СТОРОНЫ вправе расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, подписав соответствующее согласие.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

8.2 К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством Российской Федерации непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания СТОРОН и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающее невозможным исполнение обязательства.

8.3 Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.4 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (Шести) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут каждой из СТОРОН путем направления уведомления другой СТОРОНЕ.

9. Прочие условия

9.1 ЗАКАЗЧИК поручает ПОДРЯДЧИКУ во всех необходимых случаях осуществлять подбор и привлечение субподрядчиков к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором. ПОДРЯДЧИК вправе заключать от своего имени соответствующие договоры с субподрядчиками. Оплата стоимости субподрядных работ осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ путем перевода денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

9.2 Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору составляются в письменном виде и подписываются СТОРОНАМИ.

9.3 Приложение №1 является неотъемлемой и составной частью настоящего Договора.

9.4 Настоящий Договор составлен на 8-ми листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

10. Споры

10.1 Все споры по настоящему Договору разрешаются в ходе переговоров СТОРОН.

10.2 В случае не достижения согласия в ходе переговоров спор передается в установленном законодательством порядке на рассмотрение арбитражного суда.

10.3 В случаях, не урегулированных настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия договора

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ, то есть с 01.05.2016 г., и действует до 30.04.2017 г.

11.2 Если СТОРОНЫ продолжают выполнять свои обязательства по настоящему Договору после истечения срока его действия, Договор считается продленным СТОРОНАМИ на срок один год.

12. Реквизиты Сторон

Подрядчик
ООО «СМЭЛ»

Заказчик
ООО «Импульс»

Адрес: 142200, Московская область,
г. Серпухов, ул. Калинина, д. 42, кв. 4
ИНН / КПП 5043035159 / 504301001
ОГРН 1085043002648, **ОКПО** 86670767
Расчетный счет: 4070 2810 9004 3000 0065
в АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ОАО) г. Москва
Корсчет: 3010 1810 4000 0000 0267
БИК 044583267

Адрес юридический: 142203, Московская область,
г. Серпухов, Ул. Юбилейная д.19
Адрес месторасположения: Московская область,
Г. Подольск, Объездная дорога д.1
ИНН/КПП 5043050446/504301001
ОГРН 1135043004953
Расчетный счет: 40702810700000040965
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», Москва
Корсчет: 30101810400000000555
БИК 044525555

Директор

Генеральный директор

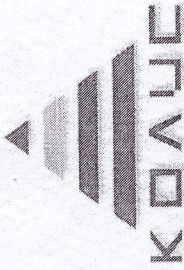


Б.А.Федкевич



Зимица Л.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «КОЛИС»



Лицензия Департамента образования г. Москвы №030307 от 09.02.2012 г.; Свидетельство об аккредитации № ИАМЦ-0073 от 27.03.2009 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о подготовке специалиста

№ 177-КС/14/01

ООО ПИЦ «КОЛИС» удостоверяет, что:

Директор ООО «СМЭЛ»

Федкевич Борис Александрович

с «08» по «10 декабря 2014 г. прошел подготовку специалистов организаций, поднадзорных Ростехнадзору, по курсу:

«Организация безопасной эксплуатации лифтов».

а также проверку знаний основных положений регламентирующих документов включая:

Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011),
ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»



А.В. Туманов

«10» декабря 2014 г.